

Nos villas clefs en main



Immo Swiss Constructions
Entreprise générale de construction
Route du Simplon 41
CH - 1957 Ardon
Mobile +41 79 722 15 15
Tél +41 27 722 15 15
Fax +41 27 722 15 14





L'Entreprise

Immo Swiss Constructions est une entreprise générale de construction regroupant, à elle seule, une palette complète de prestations, permettant ainsi à sa clientèle, d'avoir un seul interlocuteur référant, pour l'acquisition d'un bien immobilier.

Bien plus qu'une simple entreprise générale de construction, nous sommes également spécialisés en :

- Conseils financiers et services de crédits
- Conseils en assurances immobilières et amortissements
- Projeteur et développeur de projets architecturaux
- Achats et ventes immobilières
- Entreprise de rénovation
- Courtage

Notre but étant de pouvoir accueillir confortablement notre clientèle et lui apporter ainsi tous les conseils et prestations nécessaires à la réalisation de leurs souhaits.

De part notre transparence dans la gestion des dossiers, notre clientèle est tenue informée, à tout moment, de l'évolution de leur acquisition. Notre entreprise regroupe des professionnels spécialisés pour chaque branche.



La Construction

Immo Swiss Constructions propose ses services comme entreprise générale alliant ainsi sa compétence à celle d'une collaboration étroite avec des entreprises indigènes.

Plusieurs modèles de villas « clefs en main » sont proposés, avec la possibilité de choisir dans notre show-room (300 m²), tous les matériaux souhaités à la réalisation de l'ouvrage.

Vous trouverez, sur notre site, plusieurs types de villas « clefs en main », regroupant différentes architectures : villa moderne, villa contemporaine, villa traditionnelle, villa provençale ou villa personnalisée.

Tous les choix, l'étude et le prix sont arrêtés avant la signature du contrat d'entreprise, permettant ainsi de garantir les prix, les prestations et les délais à notre clientèle ainsi qu'aux organes financiers.

Par son pouvoir de négociation sur le marché valaisan, elle se démarque en proposant des prestations défiant toute concurrence et à garantir les prix durant toute la période prestataire.

Immo Swiss Constructions est une jeune entreprise visionnaire conservant une politique ancestrale de mise en confiance et de partenariat solide et fiable. Par sa volonté de perfectionnement, Immo Swiss Constructions se tient à jour sur toutes les nouveautés concernant les matériaux et les méthodes de fabrication, afin de satisfaire pleinement les exigences élitistes de sa clientèle.

Nous proposons également un service d'étude pour l'obtention du Label Minergie, une installation domotique ou toutes autres fantaisies pouvant satisfaire les souhaits de notre clientèle.

A chaque étape de la réalisation de votre œuvre, le responsable des constructions de la société sera présent pour diriger, planifier et intervenir afin de garantir une exécution impeccable de l'ouvrage.



Les différentes gammes (terrain non compris)

Flowers

Architecture provençale



Anémone

CHF 608'000.-
4.5 pc - Garage - 2 salles d'eau
163 m2 Ut - 116 m2 Ha



Gentiane

CHF 688'000.-
6.5 pc - Garage - 3 salles d'eau
239 m2 Ut - 203 m2 Ha



Edelweiss

CHF 658'000.-
5.5 pc - Garage - 2 salles d'eau
192 m2 Ut - 142 m2 Ha



Hortensia

CHF 618'000.-
5.5 pc - Couvert - 2 salles d'eau
173 m2 Ut - 143 m2 Ha

Birds

Architecture traditionnelle



Mésange

CHF 648'000.-
5.5 pc - Garage - 4 salles d'eau
185 m2 Ut - 151 m2 Ha



Pinson

CHF 588'000.-
4.5 pc - 2 salles d'eau
137 m2 Ut - 124 m2 Ha



Hirondelle

CHF 788'000.-
6.5 pc - Garage - 3 salles d'eau
224 m2 Ut - 180 m2 Ha



Colibri

CHF 728'000.-
5.5 pc - Garage - 3 salles d'eau
210 m2 Ut - 159 m2 Ha

Precious

Architecture contemporaine



Diamond

CHF 708'000.-
5.5 pc - Garage - 3 salles d'eau
240 m2 Ut - 194 m2 Ha



Gold

CHF 758'000.-
5.5 pc - Garage - 3 salles d'eau
259 m2 Ut - 200 m2 Ha



Jade

CHF 588'000.-
3.5 pc - Garage - 1 salle d'eau
150 m2 Ut - 117 m2 Ha



Silver

CHF 518'000.-
3.5 pc - Couvert - 1 salle d'eau
141 m2 Ut - 96 m2 Ha

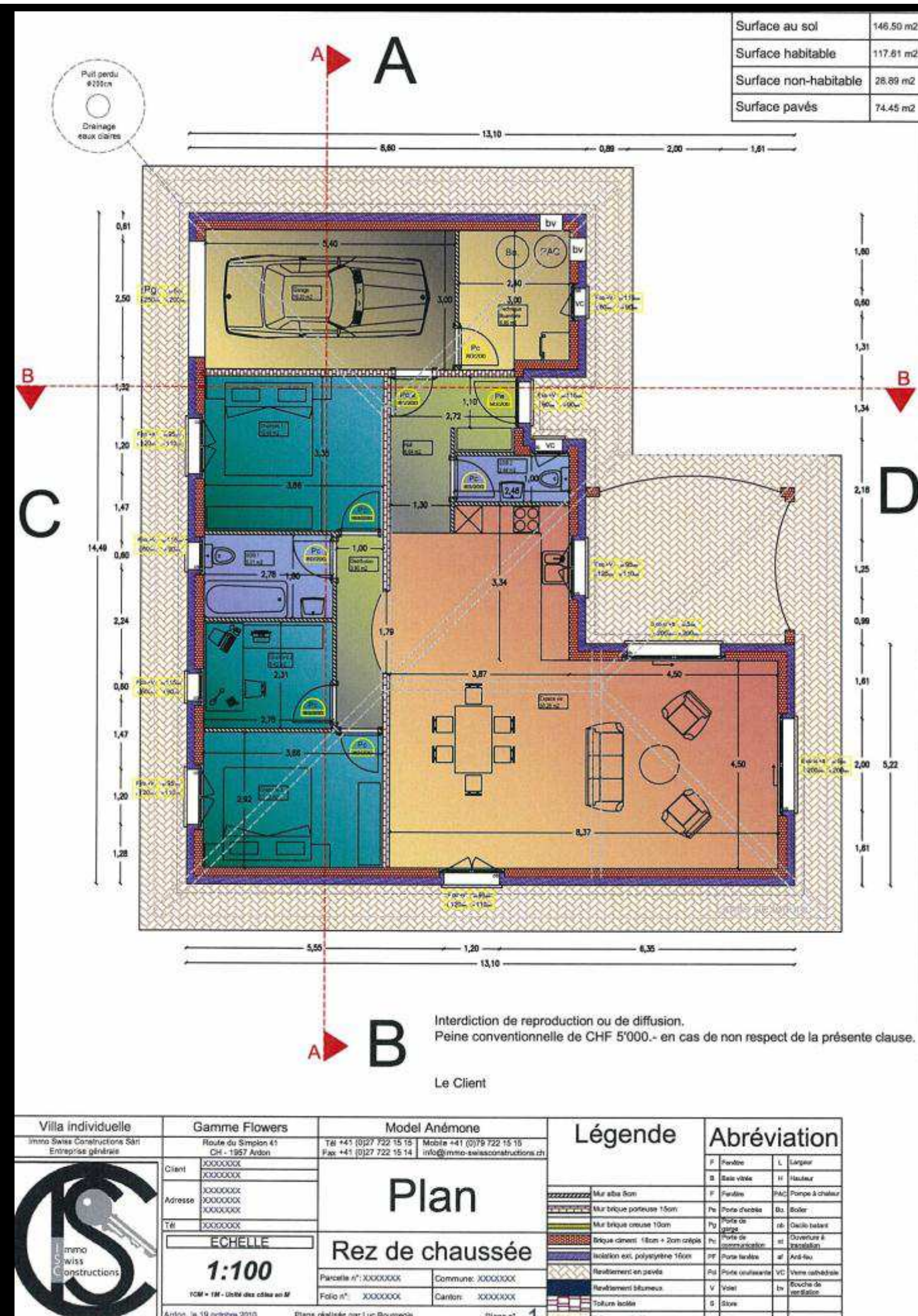
Villa Anémone

CHF 608'000.- (Terrain non compris)



Confort

- 163 m2 surface utile
- 116 m2 surface habitable
- 811 m3
- 3 chambres
- 2 salles d'eau (bain et wc visiteur)
- Armoire d'entrée
- Terrasse couverte
- Local technique / buanderie
- Garage, porte automatique
- Porche d'entrée



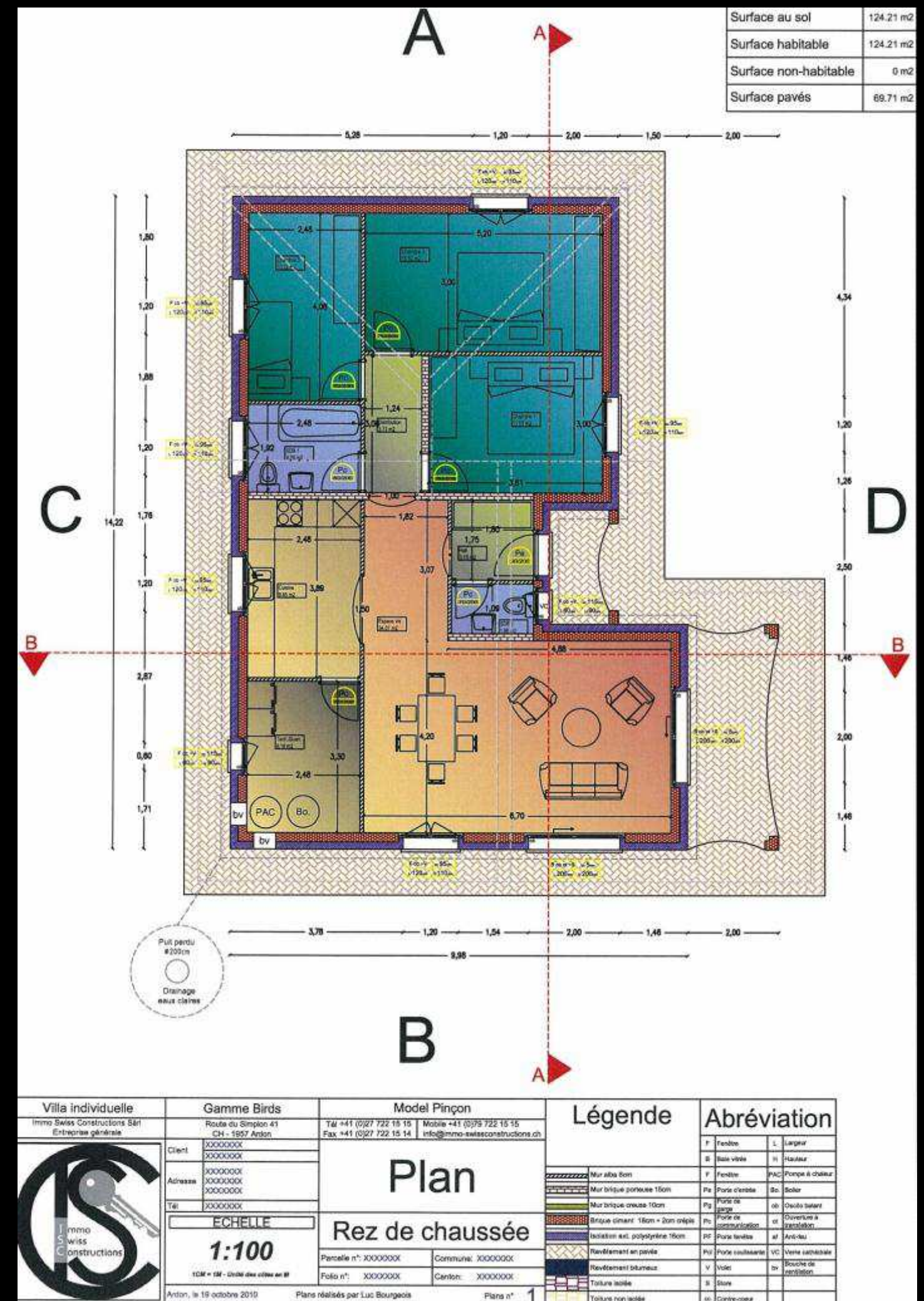
Villa Pinson

CHF 588'000.- (Terrain non compris)



Confort

- 137 m2 surface utile
- 124 m2 surface habitable
- 729 m3
- 3 chambres
- 2 salles d'eau (bain et wc visiteur)
- Armoire d'entrée
- Cuisine indépendante
- Local technique / buanderie
- Terrasse couverte
- Porche d'entrée



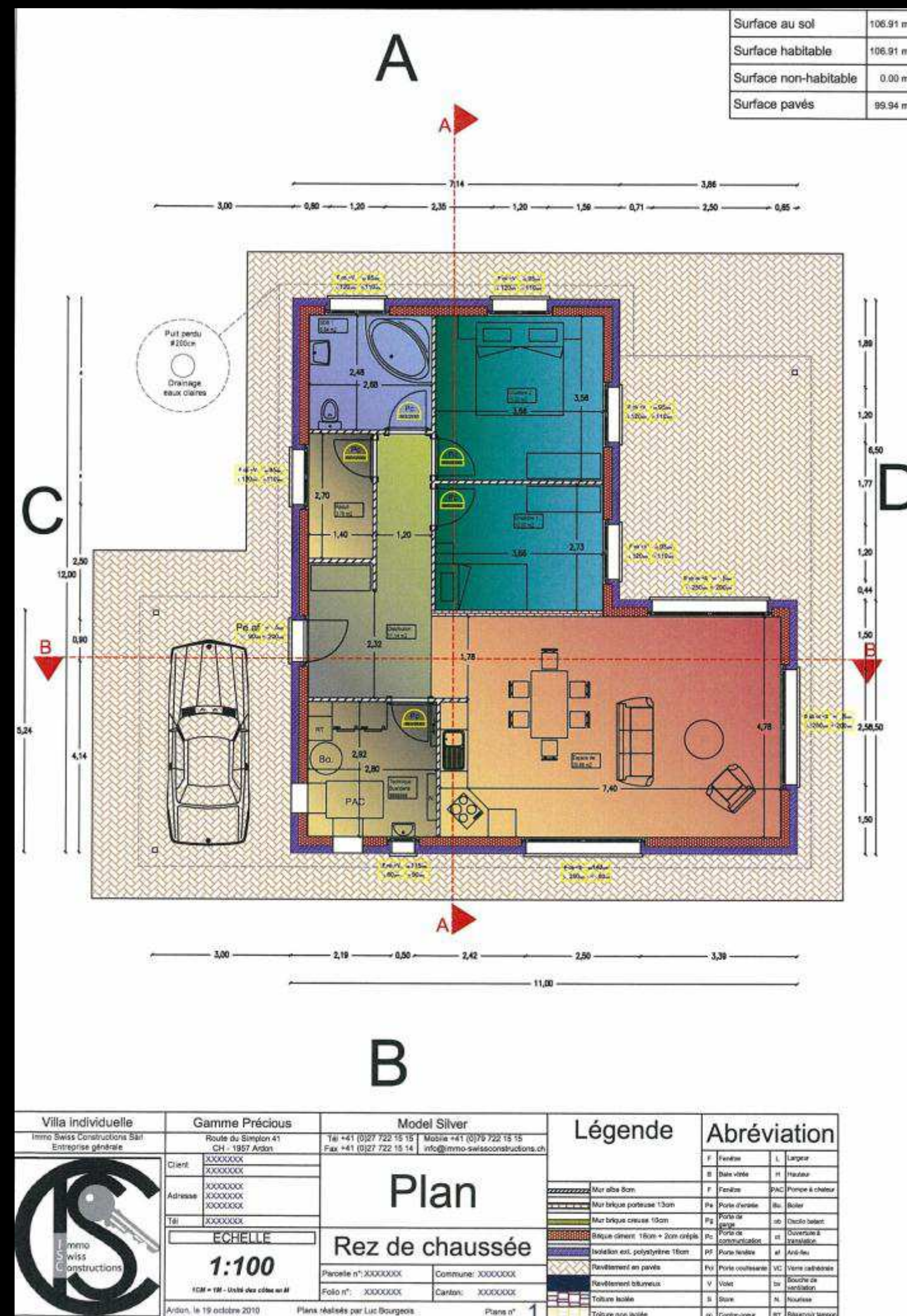
Villa Silver

CHF 518'000.- (Terrain non compris)



Confort

- 141 m2 surface utile
- 96 m2 surface habitable
- 626 m3
- 2 chambres
- 1 salle d'eau (bain)
- Armoire d'entrée
- Local technique / buanderie
- Réduit
- Grand couvert à voiture



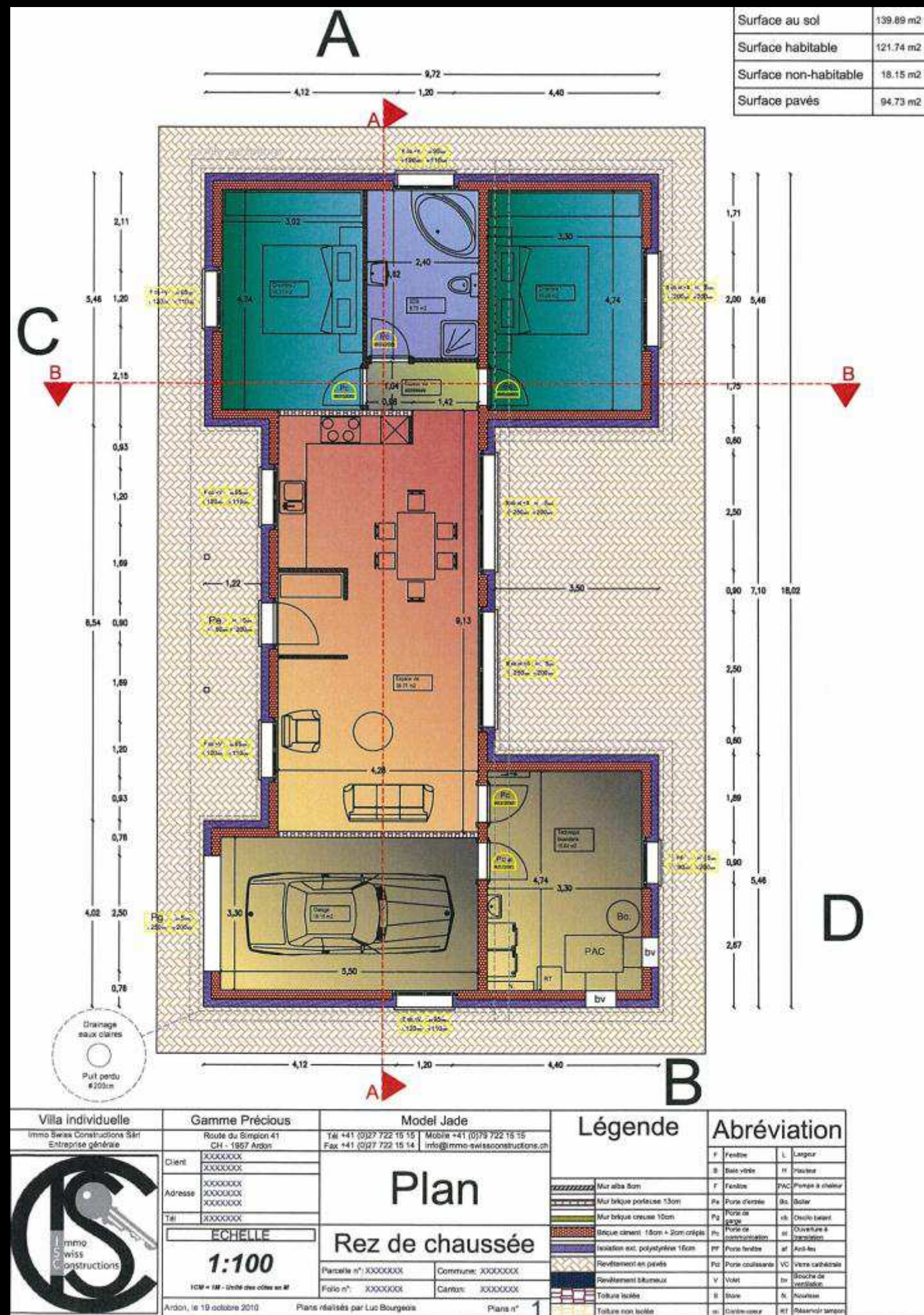
Villa Jade

CHF 588'000.- (Terrain non compris)



Confort

- 150 m2 surface utile
- 117 m2 surface habitable
- 690 m3
- 2 chambres
- 1 salle d'eau (bain et douche)
- Armoire d'entrée
- Local technique / buanderie
- Grand garage, porte automatique



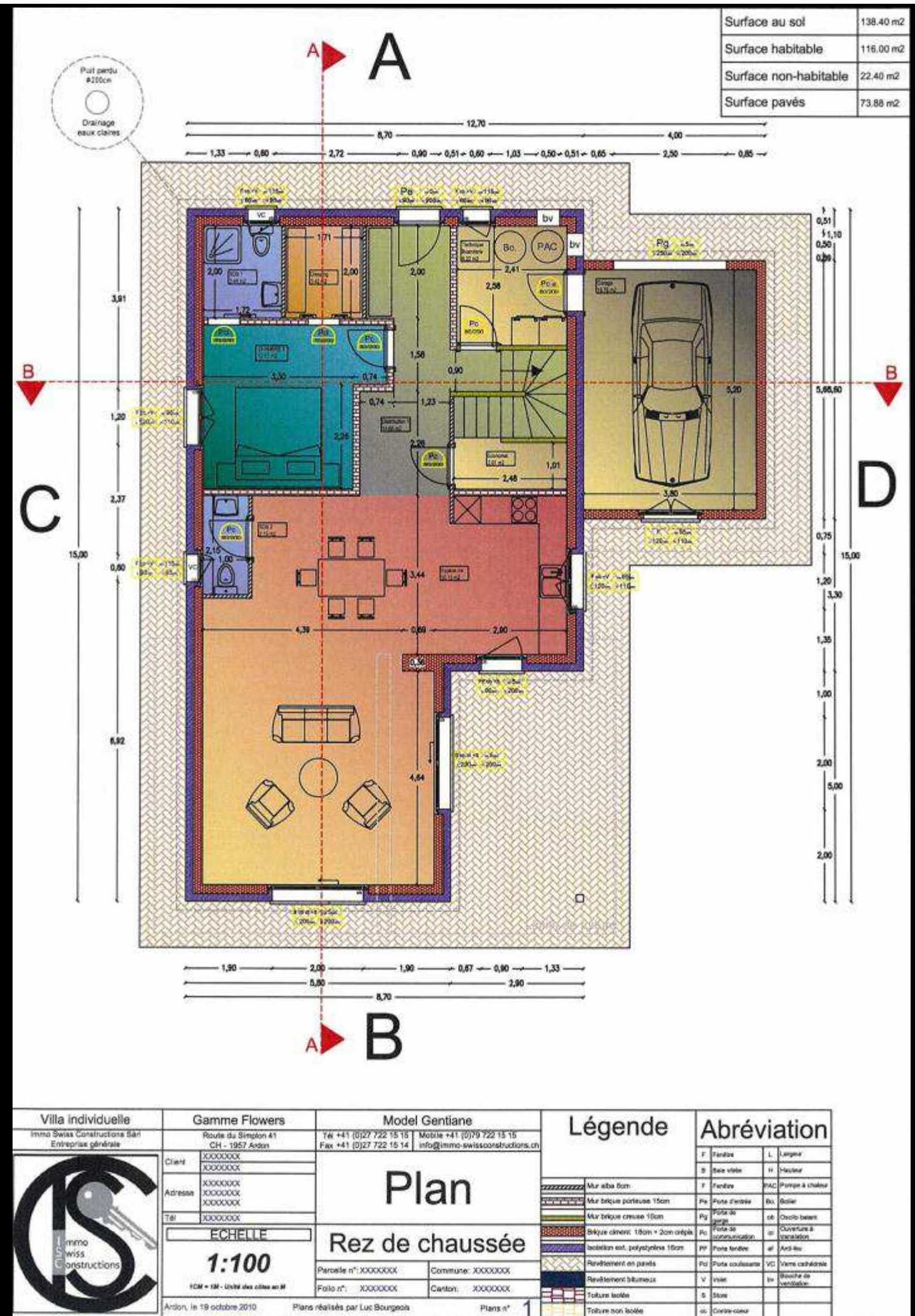
Villa Gentiane

CHF 688'000.- (Terrain non compris)



Confort

- 239 m2 surface utile
- 203 surface habitable
- 983 m3
- 4 chambres + bureau + dressing
- 3 salles d'eau (bain, douche et wc)
- Armoire d'entrée
- Economat
- Local technique / buanderie
- Grand garage, porte automatique
- Porche d'entrée



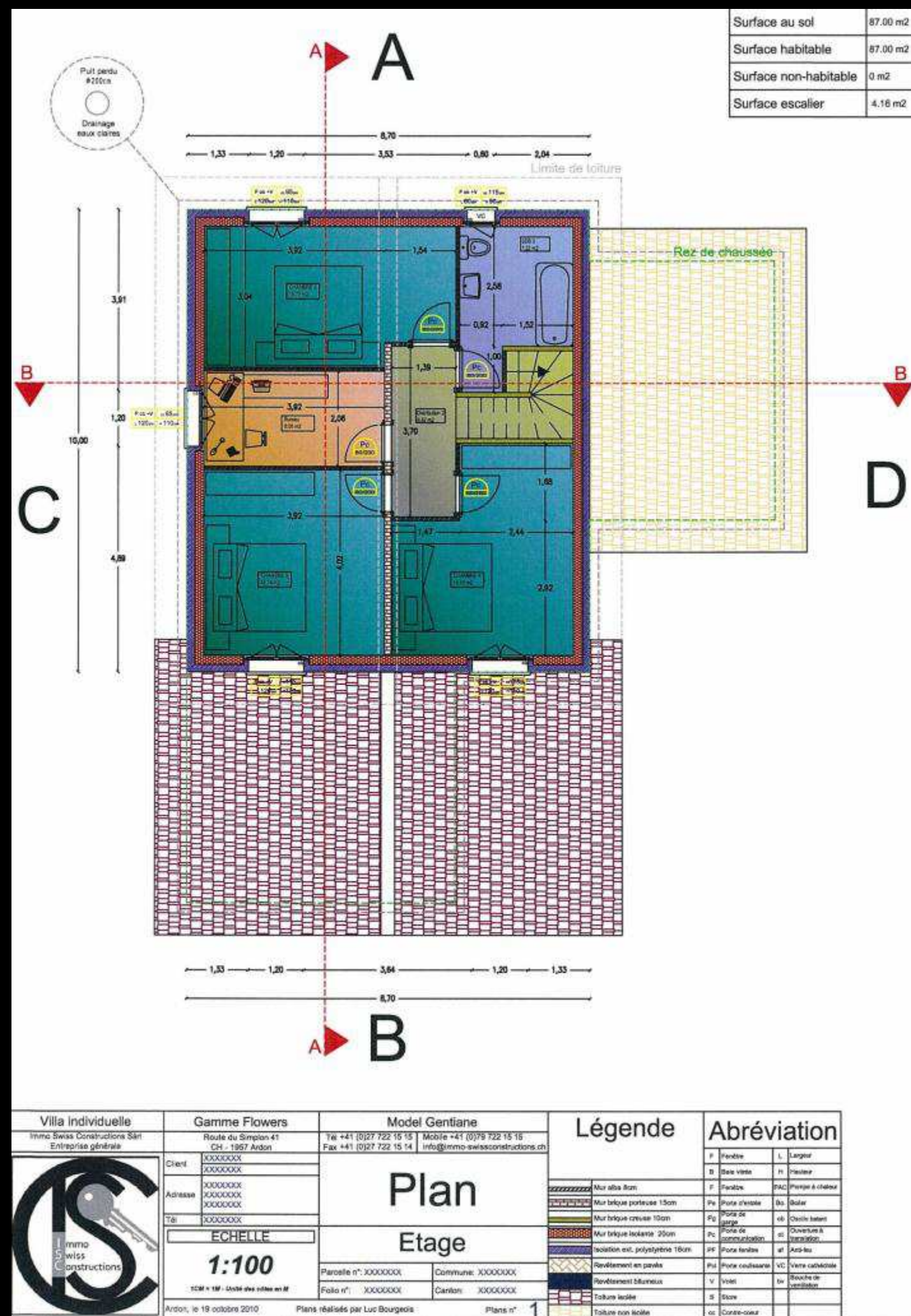
Villa Gentiane

CHF 688'000.- (Terrain non compris)



Qualité

- Isolation périphérique de 16 cm
- Isolation toiture de 16 cm
- Semelles hors gel
- Pavés extérieurs et bordures en béton
- Boiler raccordé sur la pompe à chaleur
- Choix de tous les revêtements



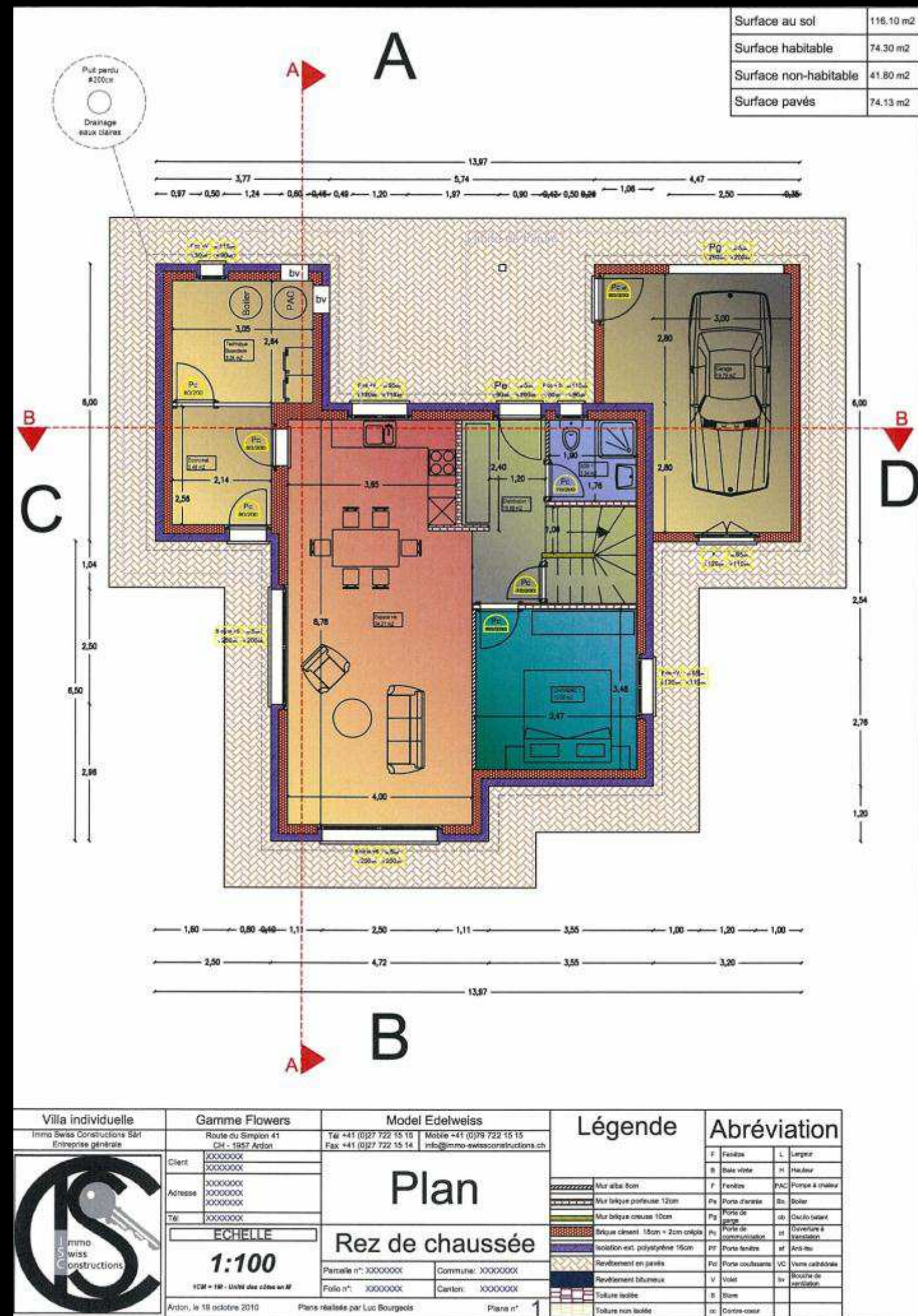
Villa Edelweiss

CHF 658'000.- (Terrain non compris)



Confort

- 192 m2 surface utile
- 142 m2 surface habitable
- 801 m3
- 4 chambres
- 2 salles d'eau (bain et douche)
- Armoire d'entrée
- Economat
- Local technique / buanderie
- Grand garage, porte automatique
- Porche d'entrée



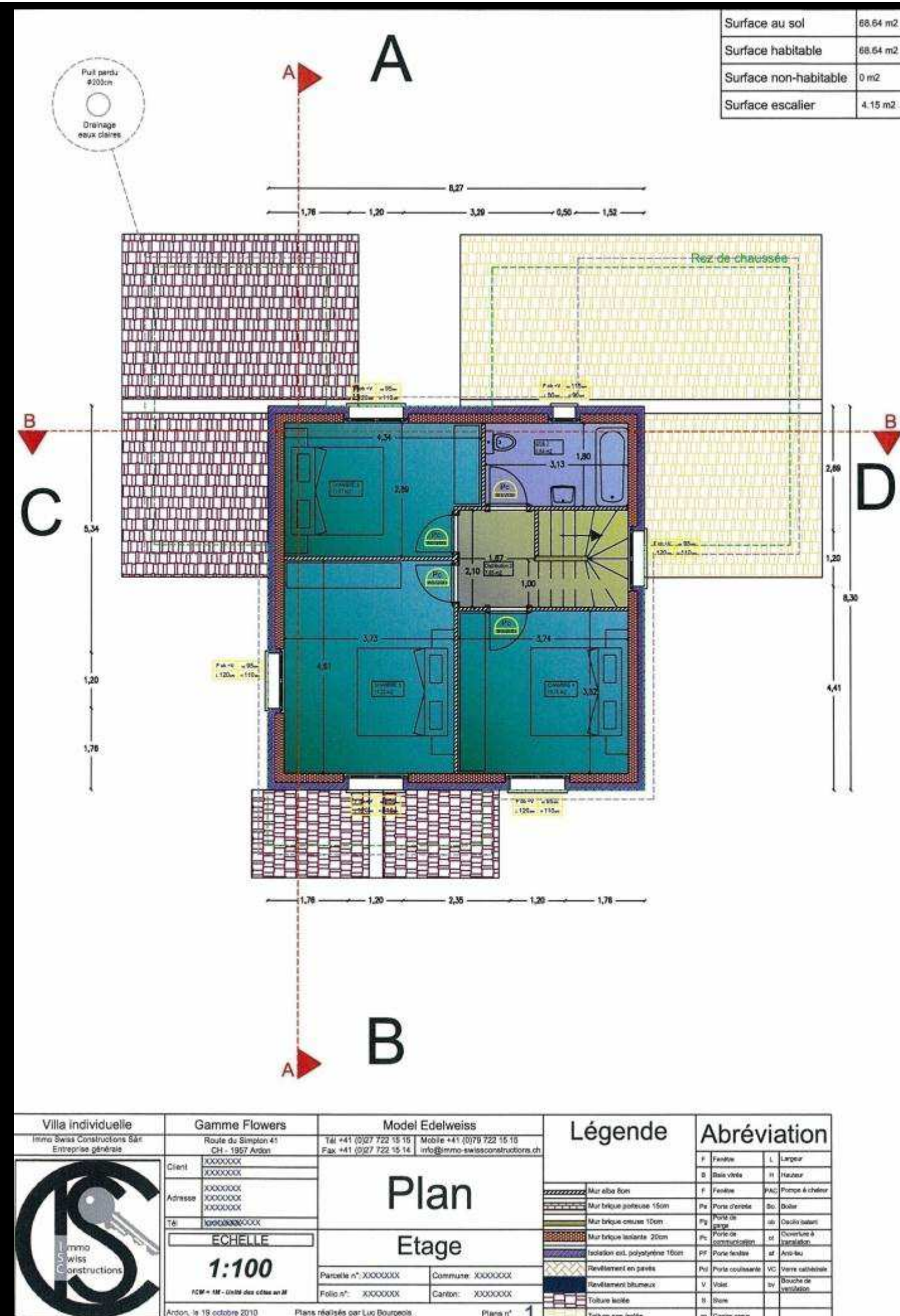
Villa Edelweiss

CHF 658'000.- (Terrain non compris)



Qualité

- Isolation périphérique de 16 cm
- Isolation toiture de 16 cm
- Semelles hors gel
- Pavés extérieurs et bordures en béton
- Boiler raccordé sur la pompe à chaleur
- Engazonnement, haies, accès compris
- Choix de tous les revêtements



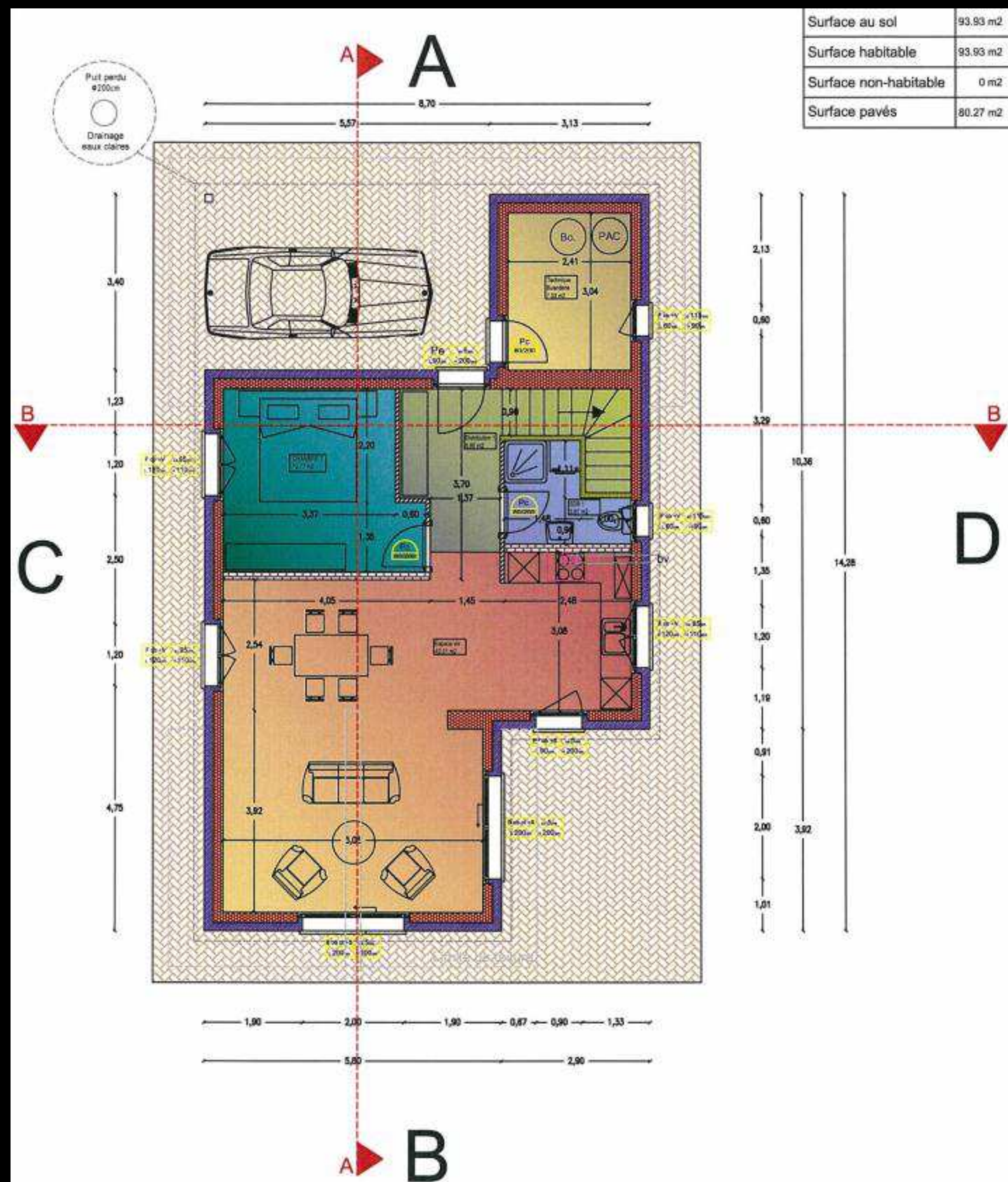
Villa Hortensia

CHF 618'000.- (Terrain non compris)



Confort

- 173 m2 surface utile
- 143 m2 surface habitable
- 683 m3
- 4 chambres
- 2 salles d'eau (bain et douche)
- Local technique / buanderie
- Grand couvert à voiture
- Porche d'entrée



Surface au sol	93.93 m2
Surface habitable	93.93 m2
Surface non-habitable	0 m2
Surface pavés	80.27 m2

Villa individuelle		Gamme Flowers		Model Hortensia		Légende	Abréviation			
immo swiss constructions SARL Entreprise générale		Route du Simplon 41 CH - 1907 Ardon		Tél +41 (0)27 722 15 15 Fax +41 (0)27 722 15 14 info@immo-swissconstructions.ch						
	Client	XXXXXXXXXXXX		Plan Rez de chaussée			Fenêtre		Largeur	
		XXXXXXXXXXXX					Bain		Hauteur	
	Adresse	XXXXXXXXXXXX					Fenêtre		PAC	Pompe à chaleur
		XXXXXXXXXXXX					Pe		Bo	Boiler
		XXXXXXXXXXXX					Pg		cb	Cuvette béton
	Tél	XXXXXXXXXXXX			Pc		cc	Couverture à ventilation		
ECHELLE							PF		Arrière-façade	
1:100							Pd		Vitrail	
1CM = 1M - Voir les cotes en M							V		Solaire	
							S		Solaire	
							cc		Contre-cœur	
Ardon, le 19 octobre 2010		Plans réalisés par Luc Bourgeois		Plans n° 1						

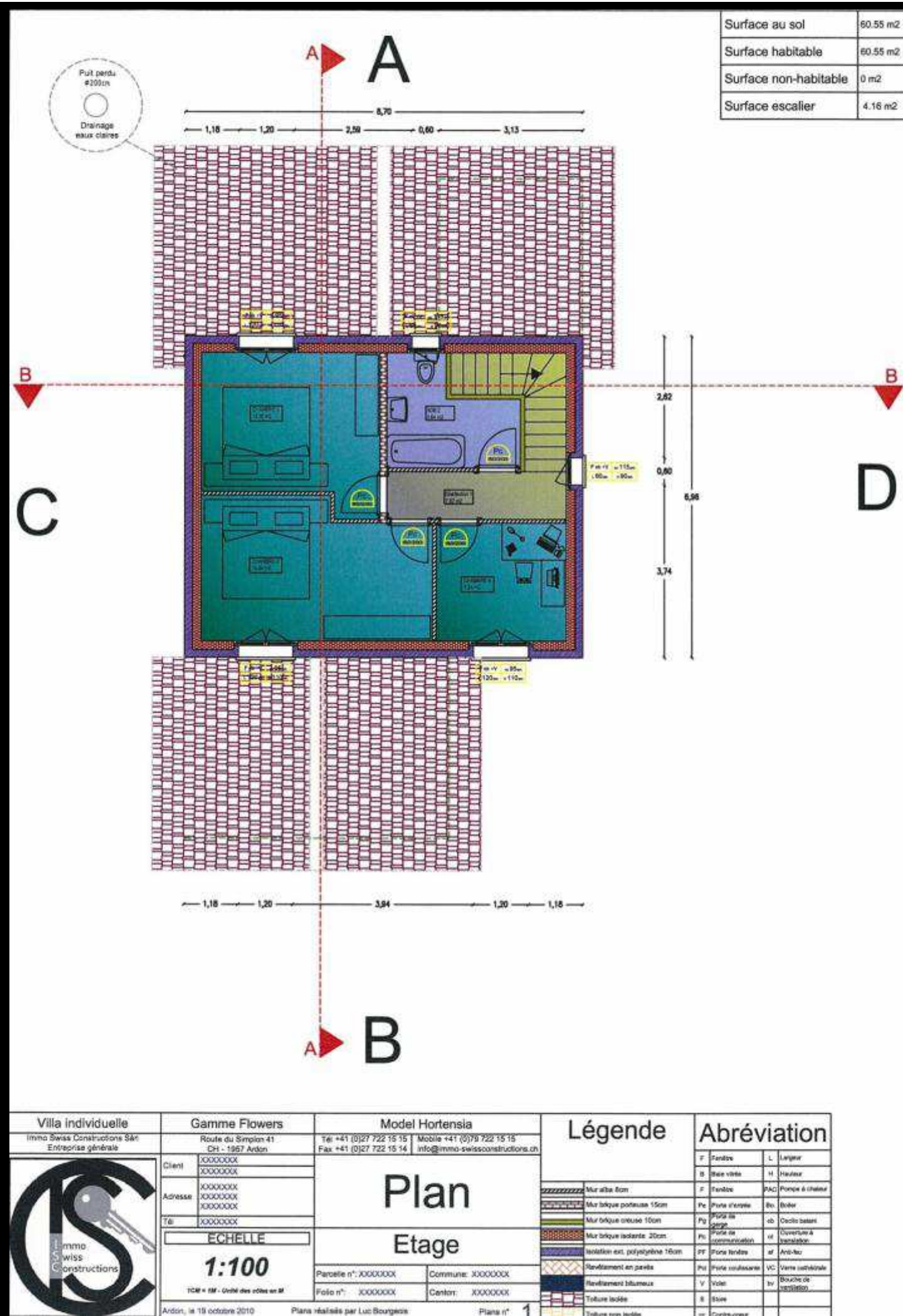
Villa Hortensia

CHF 618'000.- (Terrain non compris)



Qualité

- Isolation périphérique de 16 cm
- Isolation toiture de 16 cm
- Semelles hors gel
- Pavés extérieurs et bordures en béton
- Boiler raccordé sur la pompe à chaleur
- Engazonnement, haies, accès compris
- Choix de tous les revêtements



A tall, modern building under construction with a large crane on top, set against a hazy, industrial background. The building features a grid-like facade of windows and structural elements. The crane is a large lattice boom crane. The background is a hazy, industrial scene with some faint, illegible text visible in the distance.

A tall, modern building under construction with a large crane on top, set against a hazy, industrial background. The building features a grid-like facade of windows and structural elements. The crane is a large lattice boom crane. The background is a hazy, industrial scene with some faint, illegible text visible in the distance.

A tall, modern building under construction with a large crane on top, set against a hazy, industrial background. The building features a grid-like facade of windows and structural elements. The crane is a large lattice boom crane. The background is a hazy, industrial scene with some faint, illegible text visible in the distance.

-
- A tall, modern building under construction with a large crane on top, set against a hazy, industrial background. The building features a grid-like facade of windows and structural elements. The crane is a large lattice boom crane. The background is a hazy, industrial scene with some faint, illegible text visible in the distance.

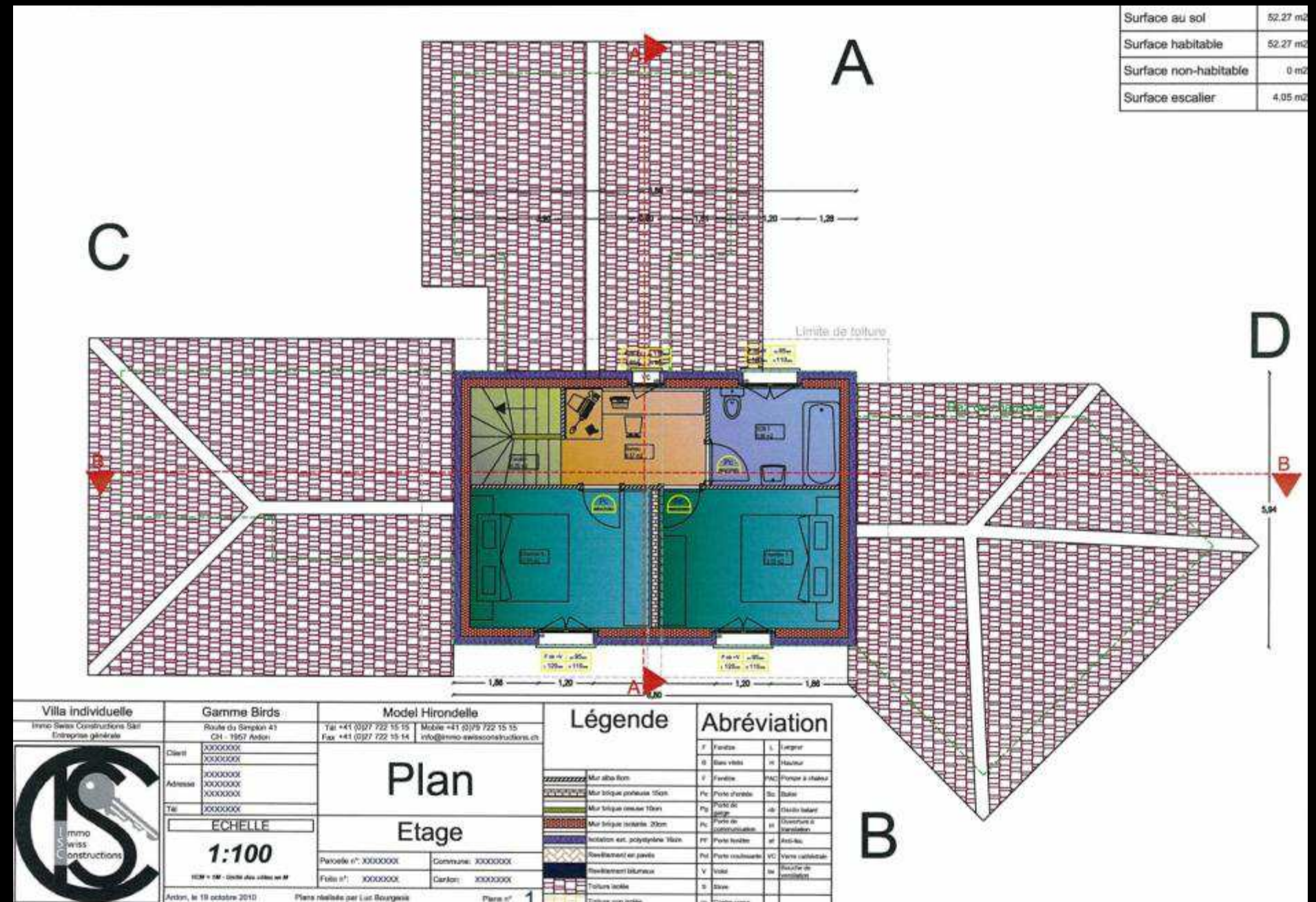


Villa Hirondelle

CHF 788'000.- (Terrain non compris)

Qualité

- Isolation périphérique de 16 cm
- Isolation toiture de 16 cm
- Semelles hors gel
- Pavés extérieurs et bordures en béton
- Boiler raccordé sur la pompe à chaleur
- Engazonnement, haies, accès compris
- Choix de tous les revêtements

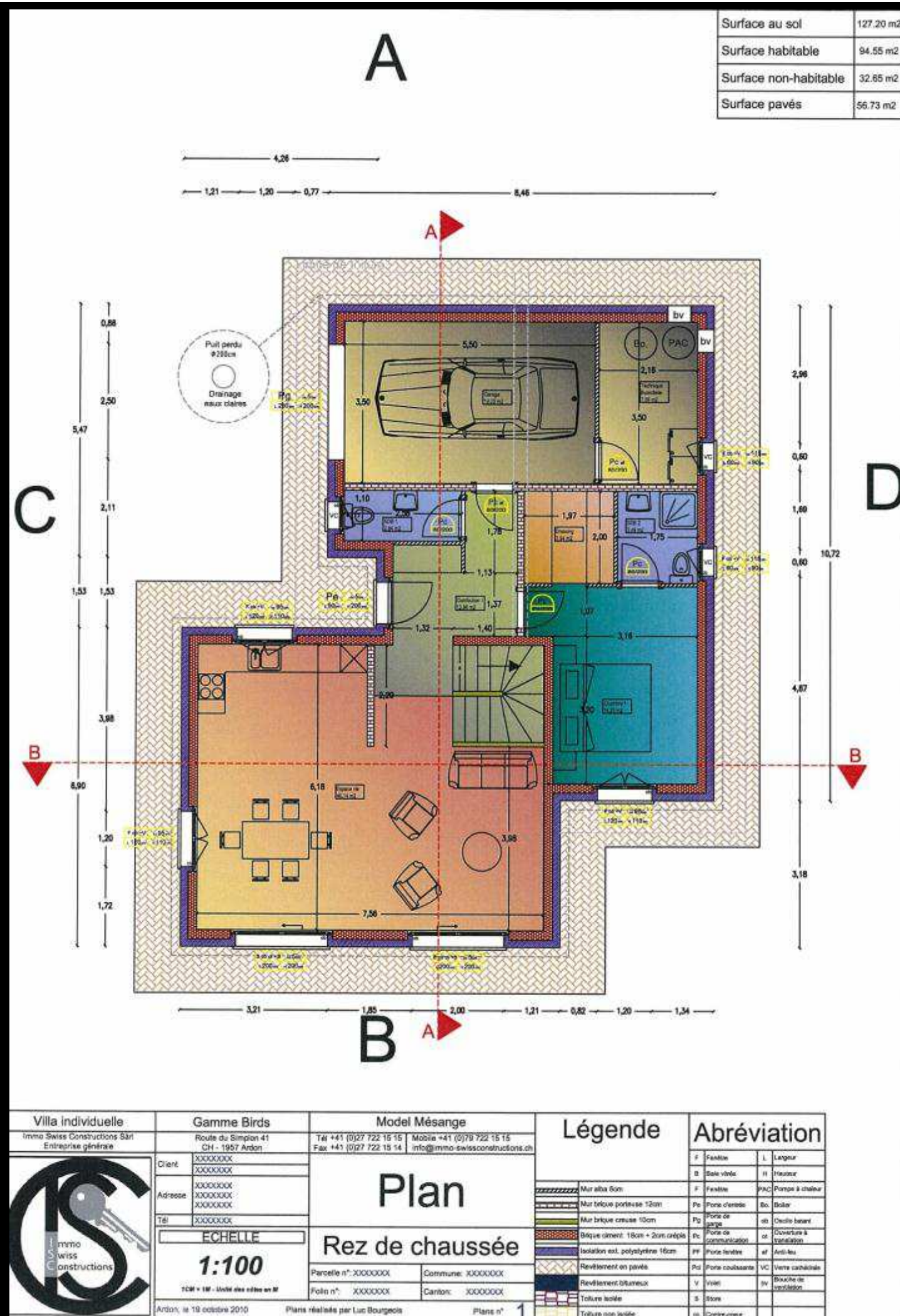


A tall, modern building under construction with a large crane on top, set against a hazy, industrial background. The building's facade is composed of dark, rectangular panels, and the crane is a prominent feature at the top. The overall scene is dimly lit, with a warm, golden-brown hue.

A photograph of a two-story terracotta house with a tiled roof. The house features a white garage door on the left side and several windows with white frames. The exterior is a warm, reddish-brown color. The house is surrounded by greenery, including trees and shrubs, under a clear blue sky.



- 185 m2 surface utile
- 151 m2 surface habitable
- 829 m3
- 4 chambres + 1 dressing
- 4 salles d'eau (bain, douche et 2 wc visiteur)
- Armoire d'entrée
- Grand garage, porte automatique
- Local technique / buanderie
- Porche d'entrée



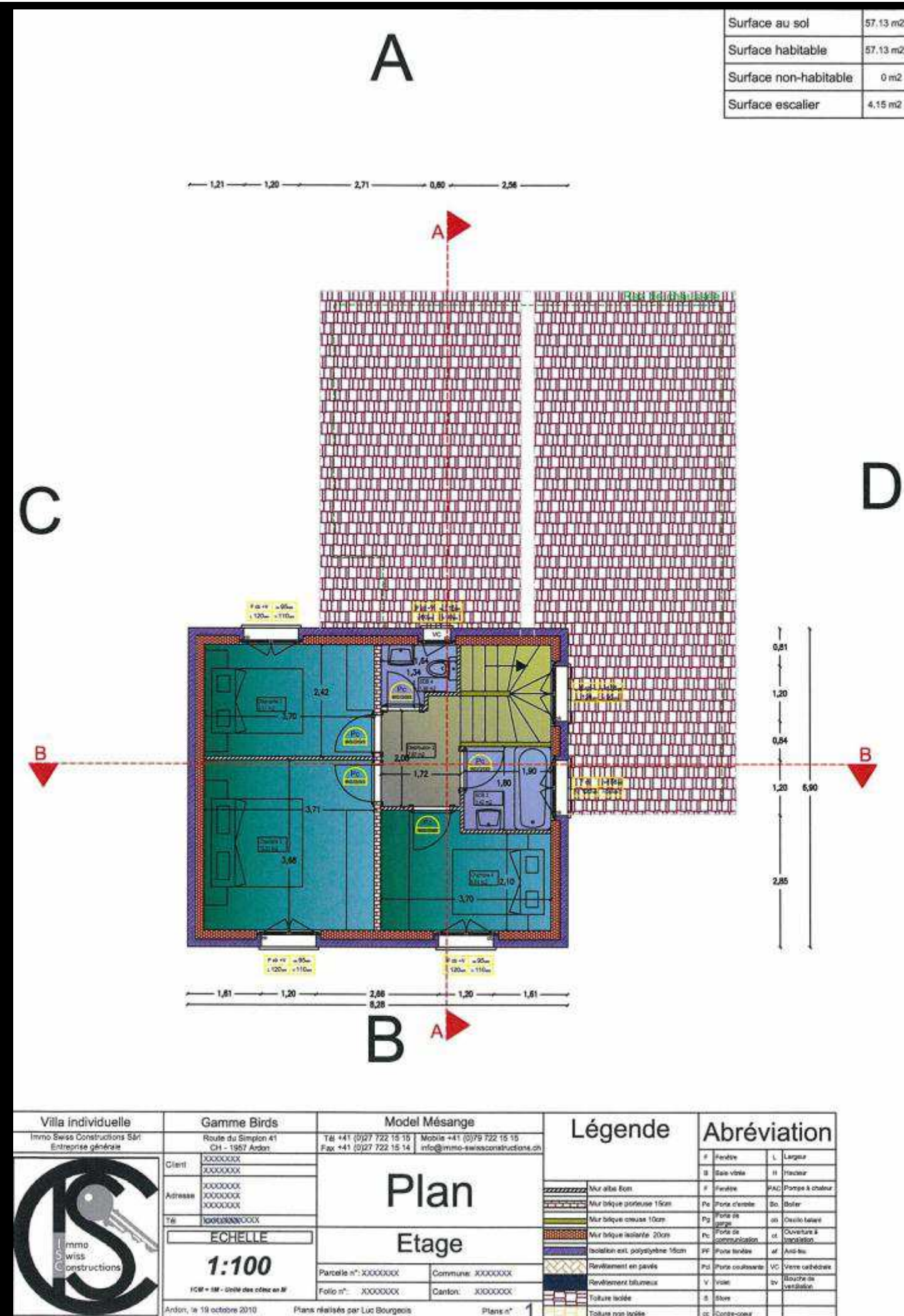
Villa Mésange

CHF 648'000.- (Terrain non compris)



Qualité

- Isolation périphérique de 16 cm
- Isolation toiture de 16 cm
- Semelles hors gel
- Pavés extérieurs et bordures en béton
- Boiler raccordé sur la pompe à chaleur
- Engazonnement, haies, accès compris
- Choix de tous les revêtements



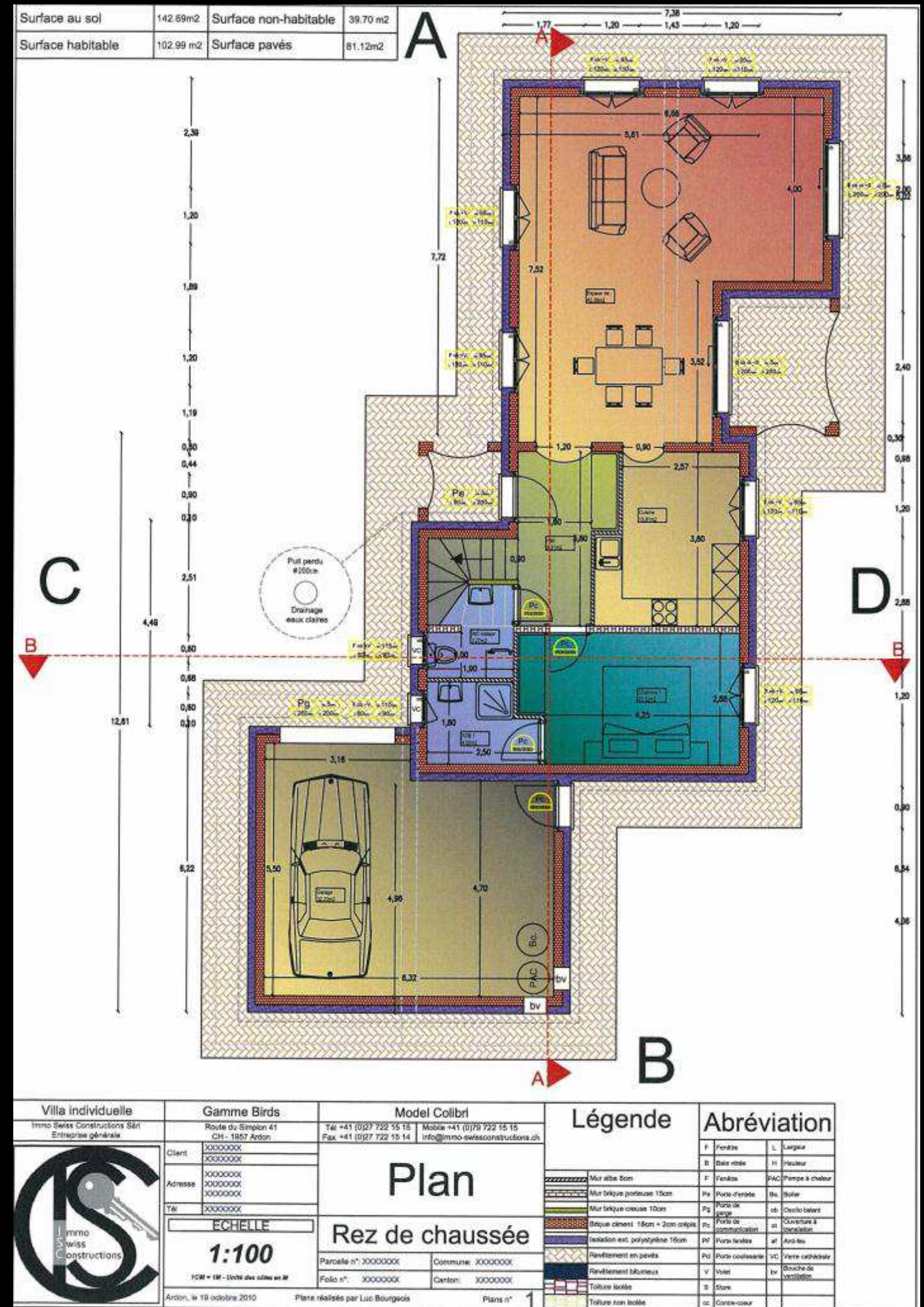
Villa Colibri

CHF 728'000.- (Terrain non compris)



Confort

- 210 m2 surface utile
- 159 m2 surface habitable
- 923 m3
- 4 chambres
- 3 salles d'eau (bain, douche et wc visiteur)
- Armoire d'entrée
- Cuisine indépendante
- Grand garage, porte automatique
- Local technique
- Porche d'entrée



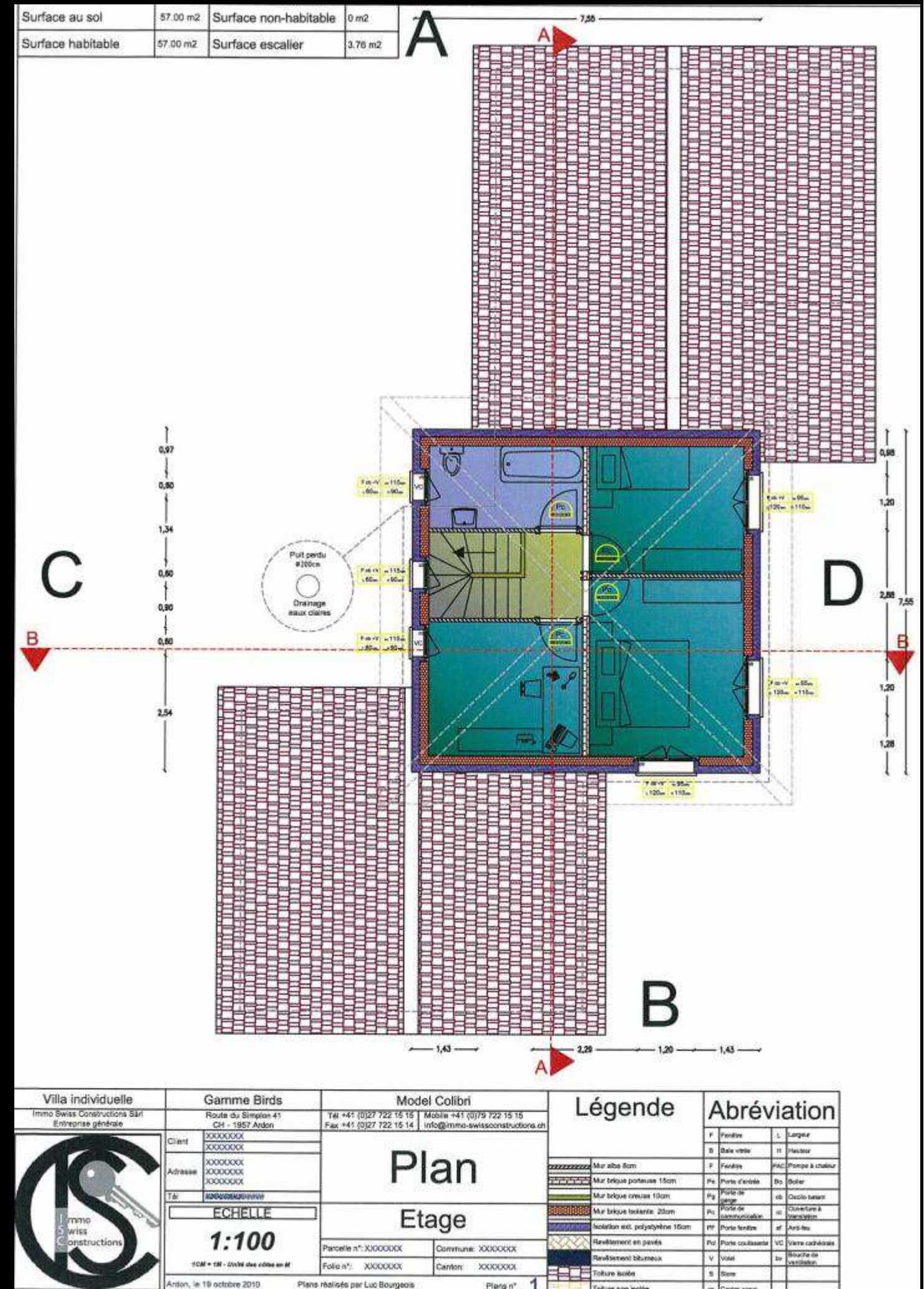
Villa Colibri

CHF 728'000.- (Terrain non compris)



Qualité

- Isolation périphérique de 16 cm
- Isolation toiture de 16 cm
- Semelles hors gel
- Pavés extérieurs et bordures en béton
- Boiler raccordé sur la pompe à chaleur
- Engazonnement, haies, accès compris
- Choix de tous les revêtements



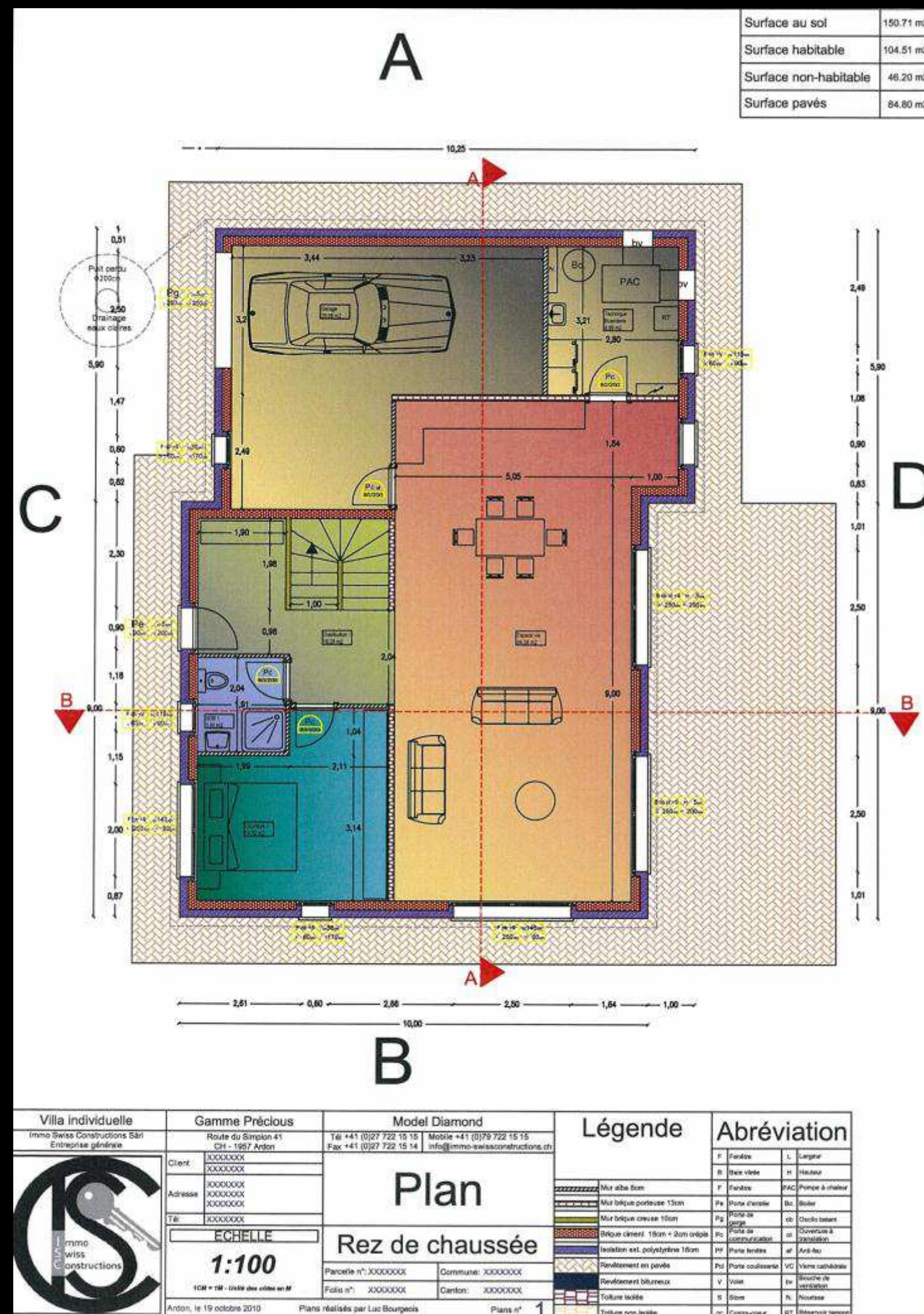
Villa Diamond

CHF 708'000.- (Terrain non compris)



Confort

- 240 m2 surface utile
- 194 m2 surface habitable
- 974 m3
- 4 chambres + 1 dressing
- 3 salles d'eau (bain et 2 douches)
- Armoire d'entrée
- Local technique / buanderie
- Grand garage voiture et motos, porte automatique



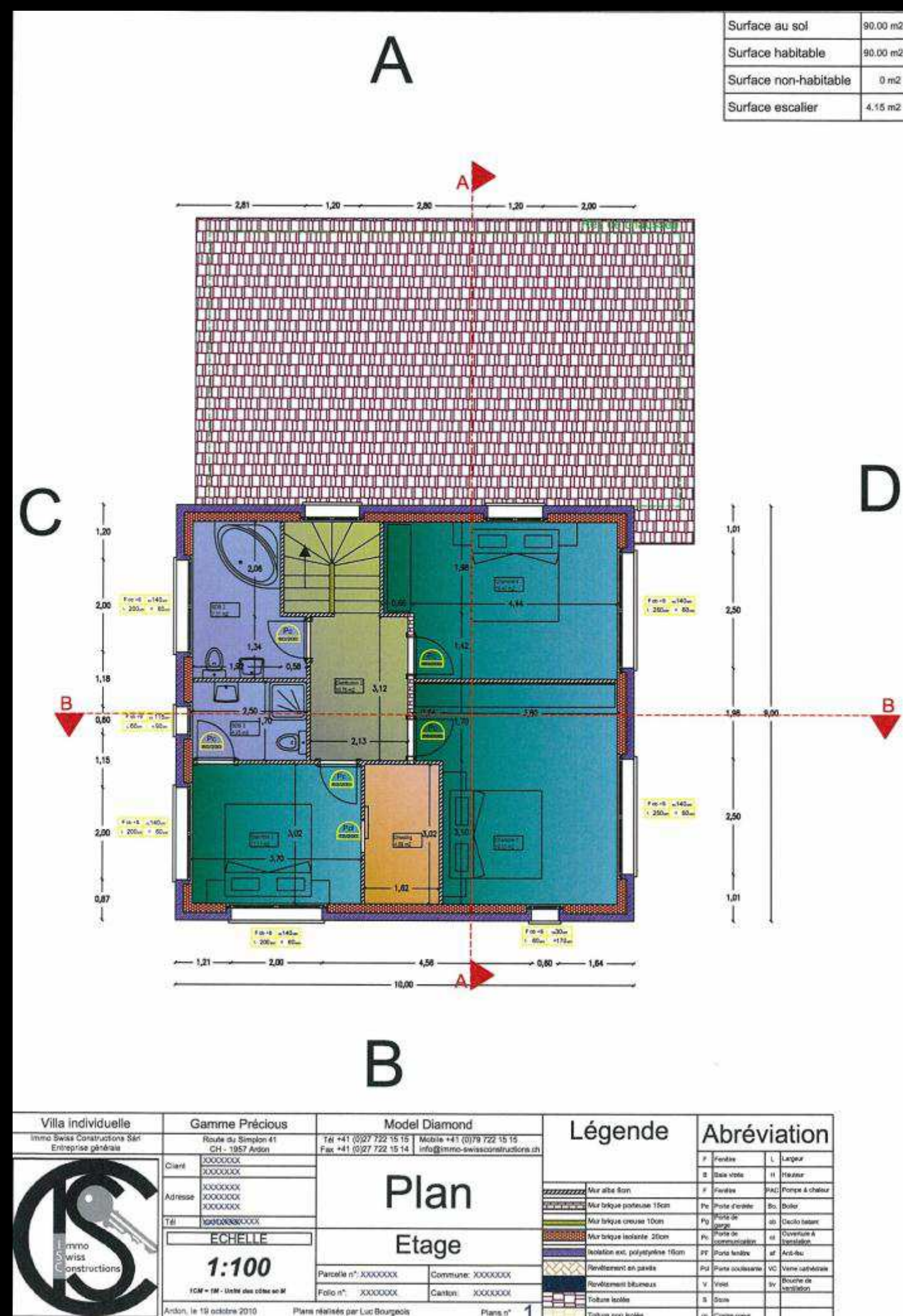
Villa Diamond

CHF 708'000.- (Terrain non compris)



Qualité

- Isolation périphérique de 16 cm
- Isolation toiture de 16 cm
- Semelles hors gel
- Pavés extérieurs et bordures en béton
- Boiler raccordé sur la pompe à chaleur
- Engazonnement, haies, accès compris
- Choix de tous les revêtements



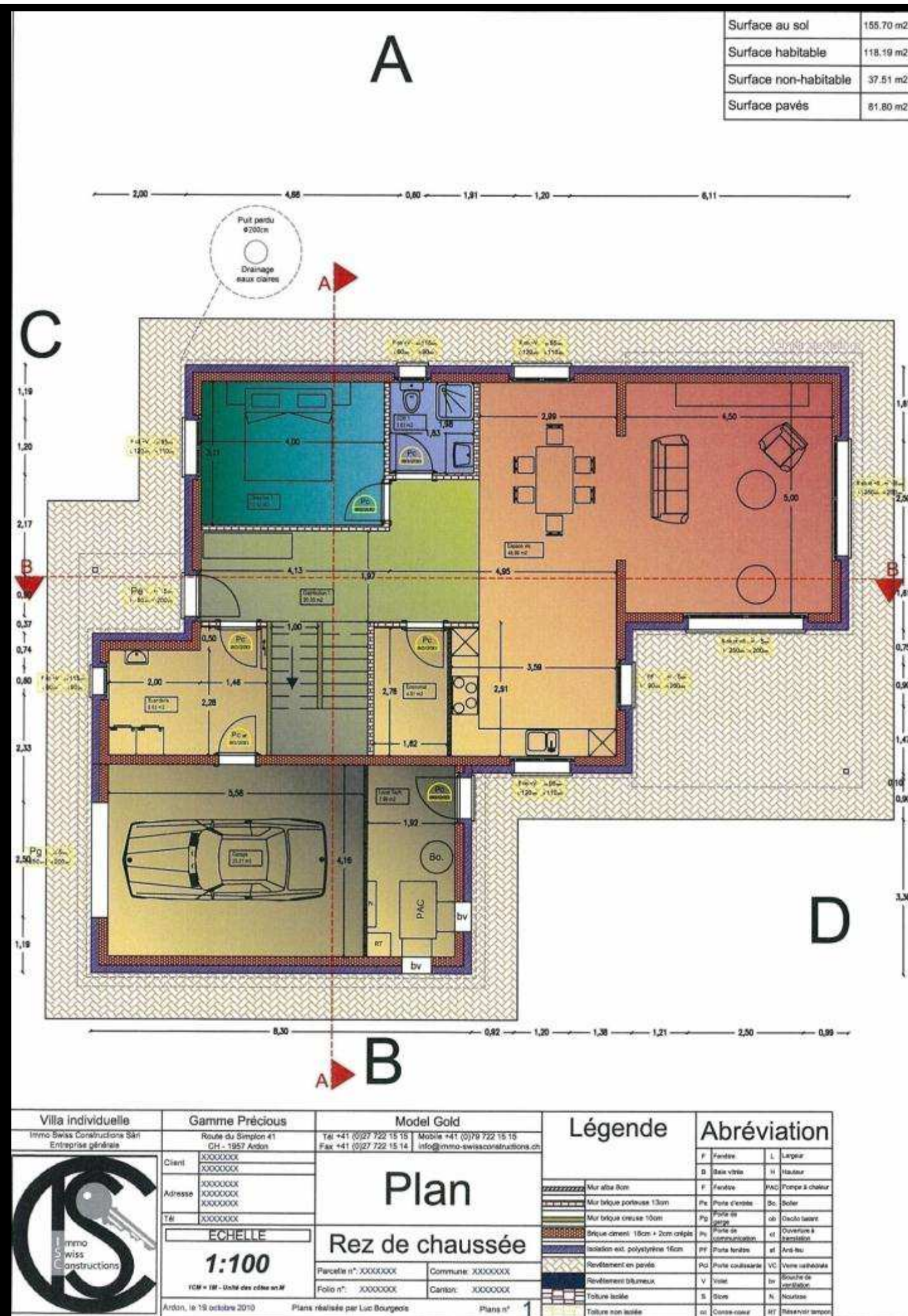
Villa Gold

CHF 758'000.- (Terrain non compris)



Confort

- 259 m2 surface utile
- 200 m2 surface habitable
- 953 m3
- 4 chambres + 1 dressing
- 3 salles d'eau (bain et 2 douches)
- Armoire d'entrée
- Local technique / Buanderie
- Grand garage, porte automatique





Attention, les éléments mentionnés par * ne sont pas en vigueur pour les villas sur un niveau

Attention, les éléments mentionnés par # ne sont pas en vigueur pour les villas n'ayant pas de garage

Terrassement

Le terrassement est calculé sur la base d'un terrain plat et tenant compte d'une implantation de la construction à la même altitude que la route d'accès.

- Décapage terre végétale profondeur 30 cm.
- Fouille en plaine masse profondeur 50 cm.
- Réglage fond fouille.
- Fourniture et pose Grave 2 hauteur 50 cm.
- Compactage y compris réglage de la Grave.
- Fouille en rigole pour canalisations.
- Remblayage pour pose de l'échafaudage.
- Fourniture et pose chaille pour drainage.
- Bidim sur drainage.

Canalisations

- Fourniture et pose tuyaux drainage diamètre 125 mm y compris raccordement à la chambre.
- Pièces spéciales coudes.
- Pièces spéciales manchons.
- Pièces spéciales embranchements.
- Pièces spéciales bouchons.
- Bouche de rinçage pour dito.
- Descente de toit.
- Pièces spéciales bouchons.
- Fourniture et pose tuyaux diamètre 125 mm intérieur bâtiment et 15 ml pour raccordement à la chambre.
- Pièces spéciales coudes.
- Pièces spéciales manchons.
- Pièces spéciales embranchements.
- Pièces spéciales bouchons.
- Fourniture et pose chambre en béton diamètre 80 cm y compris cônes asymétriques de 60 cm et couvercle en fonte non carrossable 1 tonne y compris toutes difficultés.
- Façon de puits perdu 2.00*2.00*2.00 y compris chambre en béton perforé diamètre 80 cm et couvercle en fonte inodore 1 tonne.

- Réglage fond fouille y compris façon de pentes pour drainage.
- Fouille pour canalisation à l'intérieur du bâtiment.
- Fourniture et pose Barraprene.
- Fourniture et pose Delta MS.

Aménagements extérieurs

- Compactage de terres avant la pose de pavés.
- Fourniture et pose sur gravier 3/6 de pave type Uno gris.
- Fourniture et pose bordures en béton 1.00*0.30*0.06 cm autour des pavés.
- Fouille à la machine pour la pose de bordures.

Coffrage et escaliers

- *Coffrage, ferrailage et bétonnage rampe d'escaliers du rez à l'étage.
- Coffrage bord de semelles hauteur 25 cm.
- Coffrage élévations vide sanitaire et gorge à la bouteille.
- Coffrage bord de dalle du rez hauteur 20 cm.
- *Coffrage bord de dalle étage.
- *Coffrage dalle étage.
- *Coffrage sommier renversé à l'étage.
- Coffrage socle pour les piliers extérieurs.

Armatures

- Fourniture et pose aciers pour semelles, murs et dalles.
- Paniers de support.
- Talochage brut d'une partie du radier et de la dalle.
- #Talochage propre partie garage y compris façon des pentes.
- #Produit de cure pour dito.

Murs intérieurs et extérieurs

- Fourniture et pose briques de 18 cm rez.
- Fourniture et pose briques de 18 cm étage.
- *Briques de 10 cm pour escaliers.
- Fourniture et pose briques de 13 cm porteur.
- Fourniture et pose couvertes stalthon de 18 cm.
- Réglages seuils et tablettes.
- Réglages obliques des pignons.
- Réglages arasées sablières.
- #Réglage seuil porte garage.
- Libage des pannes faitières.
- Rhabillage des gaines.
- Façon d'évidement dans les briques.
- Bande de rive entre chevrons.

Fenêtres

- Fenêtres en PVC blanc cadre plein avec verre isolant 4/18/4, K= 1.1 W/m²k
- Dimensions selon plan.
- Nombre de vantaux, mode d'ouverture (translation, oscillo-battant, ouverture. simple...) selon plan.

Porte d'entrée

- Porte d'entrée en PVC blanc avec vitrage Satinato, 1 ouverture rectangulaire, modèle 8777-1.
- Dimensions : 90 cm x 200 cm.

- Cylindres combinés doubles rallonges.
- Clés pour dito .

Portes de communication (selon choix dans notre show-room)

- Portes de communication prêtes à poser, finies d'usine, avec cadre, faux-cadre et embrasure avec joint d'étanchéité néoprène pour épaisseur de mur de 8 cm à 14 cm. Panneau à recouvrement en aggloméré tubulaire avec les 3 chants et les 2 faces recouverts de fibre dure à peindre.
- Ferrements :
 - serrure Swiss BB
 - fiches V 0020 et V 3400
 - poignée et entrée Nickel brossé
- Dimensions : 70 à 80 x 200 cm .
- Butoir.
- Garniture Hoppe modèle Tokyo avec rosace.

Cuisines HACKER (selon choix dans notre show-room - valeur vénale CHF 19'835.- TTC)

- Façade mélaminée surface de matex, chants épais légèrement arrondis 19mm.
- Hauteur socle 150.00 mm.
- Hauteur plan de travail 911.00 mm.
- Combinaison poignées : 430 Poignée étrier 192mm col.ac.in.

Meubles

- Armoire pour appareil 60 cm, Hauteur: 203,5cm Niche: 122,5cm 1 porte, 1 porte séparée, 1 niche, 1 coulissant L: 600, H: 2035, P: 560, façade redéfinie.
- Armoire pour appareil 60 cm, Hauteur: 203,5 cm Niche 58,0-59,5 cm, 2 portes L: 600, H: 2035, P: 560.
- Élément bas 30cm, 1 tiroir, 1 coulissant, 1 tiroir intérieur L300, H: 721, P: 560.
- Élément bas pour plaque de cuisson 90cm 1 tiroir, 2 coulissants, L: 900, H: 721, P: 560 .
- Ramasse-couverts 90 cm, Profondeur: 56 cm synthétique.
- Élément bas d'angle 90x90 cm, 2 plateaux tournants, L: 900, H: 721, P: 560.
- Élément bas sous l'évier 60 cm, 1 porte pleine hauteur 71,5cm, L: 600, H: 721, P: 560.
- Porte pour lave-vaisselle 60 cm, hauteur 71,5 cm avec perçages pour poignée L: 600, H: 721, P: 560.
- Joue 2,5 cm pour éléments bas avec KH:72.1cm, 4 chants finis GH:92.1cm, P:58.3cm L: 25 H: 921 L: 25 H: 921 L: 25 H: 921 L: 25 P: 583 L: 25, H: 871, P: 583.
- Fileur frontal pour élément mural, Hauteur: 71,5 cm Largeur = 100, Profondeur = 325.
- Élément mural 100 cm, Hauteur: 71,5 cm 2 portes, 2 étagères L: 1000, H: 715, P: 325.



- Élément mural 100 cm Hauteur: 71,5 cm 2 portes, 2 étagères L: 1000, H: 715, P: 325
- Set de ventilation diam. 150 mm.
- Assemblage par rainure et languette.
- Poignée, métal coloris acier inox .
- Plan de travail épaisseur 4cm Profondeur <= 60 cm postformé Longueur = 1500, Profondeur = 600 .
- Plan de travail épaisseur 4cm Profondeur <= 60 cm postformé Longueur = 2145, Profondeur = 600 .
- Socle, sans supplément de prix.

Electroménager

- ELECTROLUX EB L40 CHROME Four encastrable 60 cm, conventionnel, chaleur tournante, horloge électronique, Cl. d'eff. énergétique A, H 594mm, L 592mm, P 567mm.
- ELECTROLUX GK 58TC CN Vitrocéramique avec 4 zones avec touches sensibles Touch commandées par le haut, 10 niveaux de puissance, arrêt automatique à sélection, fonction Stop+Go.
- ELECTROLUX WH EFC90420 CHROME Hotte murale décorative 90cm, 3 allures, puissance 670 m3/h, 2 éclairages halogènes, 3 filtres à graisse en métal, commande électronique.
- ELECTROLUX IK 2065 LI Réfrigérateur intégrable 60cm, Cl. d'eff. Énergétique : A++, Capacité: 202 litres, dont 17 litres partie congélation, commande électronique, affichage digital de la temp., réfrigération accélérée, H: 1220 mm.
- ELECTROLUX GA 60 GXV Lave-vaisselle encastrable 60cm, cons. d'énergie 1.05kWh, cons. d'eau 12 litres, 12 couverts internat., 230V, Label énergétique : AAA, 6 programmes, pr. Automatique, Aqua Control, marche différée. H 86-92 cm L 59,5 cm P 57,5 cm.

Frais de recyclage

- Taxe de recyclage : ELECTROLUX EB L40 CHROME Four.
- Taxe de recyclage : ELECTROLUX GK 58TC CN .
- Taxe de recyclage : ELECTROLUX WH EFC90420 CHROME.
- Taxe de recyclage : ELECTROLUX IK 2065 LI .
- Taxe de recyclage : ELECTROLUX GA 60 GXV .

Sanitaires

- FRANKE ASX 611 860x51 Omm, soupape à vidage rotatif 3 1/2" à faible encombrement semi-intègre avec set de trop-plein, bouton chromé Type d'encastrement = Encastré par-dessus.
- FRANKE Mitigeur à goulot fixe pivotante FRANKE Ronde, à commande au-dessus, chromé.
- MULLEX Poubelle basculante 35 LT.

Stores à lamelles reliées - TT90

- Couleur : à définir.
- Caisson de mécanisme en tôle d'acier zinguée, mécanisme d'orientation et de levage avec arrêt de fin de course haut et bas.
- Lame finale en aluminium extrudé anodisé incolore avec lamelle de fermeture.
- Commande par MANIVELLE en aluminium thermolaqué blanc.

- Guidage par coulisses en aluminium extrudé anodisé incolore avec garniture insonorisante.
- Lames profilées en aluminium thermolaqué, avec joint serti, largeur 90mm, bordées des deux côtés.
- Abaissement du store avec lames en position fermée, relèvement en position ouverte.

Galandages, plâtrerie et peinture

- Fourniture et pose alba ép. 8cm
- Fourniture et pose alba hydro 8cm
- Fourniture et pose pronouvo 8cm
- Fourniture et pose ps 10mm sur charpente
- Fourniture et pose baguettes
- Rhabillages divers
- Application point d'adhérence
- Gypsage des murs
- Gypsage des dalles
- *Plafonds préparation et 2 couches de peinture
- Murs préparation couche de fond rustique
- Murs dispersions 2couches
- Protection
- Pose treillis entre 2 matériaux différents
- Pose treillis autour des fenêtres
- Pose treillis entre alba et charpente
- Joints acryliques autour des boiseries

Isolation périphérique, tablettes et seuils

- Fourniture et pose d'une isolation thermique extérieure enduite MARMORAN comprenant :
- Mortier adhésif : collage de la plaque isolante MARMORAN au mortier adhésif selon le support le mortier s'applique à la truelle en bandes transversales et le long des bords de la plaque. Sur supports plans et lisses la pose peut se faire à la spatule dentée, en épaisseur suffisante, en pleine face, sur la plaque isolante.
- Couche isolante : les plaques isolantes MARMORAN sont collées par rangées, de bas en haut, en quinconce et ajustées à joints serrés. Avant l'enrobage, raboter les plaques afin d'obtenir une surface plane, et les débarrasser des saletés et de la poussière. Le collage s'opère par rangées de bas en haut en quinconce et ajustage à joints serrés.
- Couche d'enrobage et d'armature : le mortier d'enrobage MARMORAN s'applique dans l'épaisseur prescrite; le treillis d'armature MARMORAN se pose en lés verticaux dans la couche d'enrobage encore fraîche. Recouvrir d'une mince couche et lisser. Recouvrement latéral des bandes de treillis : min. 10 cm.
- Couche d'apprêt Fond MARMORAN appliqué régulièrement et à saturation sur la masse adhésive durcie et séchée.
- Crépi de finition Application du crépi de finition MARMORAN, granulométrie 2,0 à 4,0 mm. Teintes recommandées : blanc cassé et teintes claires de la collection de teintes MARMORAN (selon choix dans notre Show-room).

- Isolation extérieure MARMORAN en façade avec crépi de finition MARMORAN granulométrie : 2 mm teinte pastel
- Protection et couverture des surfaces horizontales et verticales avec feuilles de plastique spéciales y compris dépose et évacuation à la fin des travaux
- Seuils et tablettes en granit du Simplon (Cerrizo) ép. 3 cm, polis mat, isolés, avec goûte pendante et angles visibles chanfreinés. Fourniture et pose, profondeur env. 34 cm, y compris les étriers de fixation
- Isolation périphérique MARMOPOR PLUS épaisseur 160 mm
- Raccords bord à bord aux éléments de toiture, sous tablettes et seuils, appuis de balcons, couronnements des murs, etc., sur les parties à l'abri des intempéries
- Raccords étanches aux encadrements de fenêtre, avec joints triangulaires MARMORAN hybride sur les parties de façades peu exposées aux intempéries, protections et joints compris
- Raccords étanches avec mastic aux gonds, crochets, colliers de fixation, balustrades, robinets, etc.
- Raccords et découpes des pannes et chevrons
- Isolation extérieure MARMORAN sur linteaux et embrasures avec crépi de finition MARMORAN granulométrie 2 mm teinte pastel, avec plaques isolantes selon détail MARMORAN 1.01,2.05 pour raccords bord à bord aux encadrements de fenêtres et portes profondeur env. 30 cm, plaques iso FSE 80 mm
- Eléments LEI-ROLL selon détail MARMORAN 2.02 pour le façonnage des embrasures avec zone en PS haute densité destinée à recevoir les vis des coulisseaux de stores. Y compris remplissage du vide derrière l'élément au moyen de laine minérale et raccords aux tablettes de fenêtres, seuils de portes et portes-fenêtres. épaisseur totale de l'embrasure isolée : 80 mm.
- Fourniture et pose d'éléments MA-FIX selon détail MARMORAN 9.01 pour la fixation des arrêts bergères, crochets, descentes, etc.
- Fourniture et pose d'éléments MA-TAB, selon détail MARMORAN 1.04 pour la formation des caissons de stores collé et fixé mécaniquement, épaisseur à définir selon détail du storiste.
- Fourniture et pose de compensations EPS horizontales et verticales, épaisseur et largeur à définir, derrière les lambrequins MA-TAB, ceci pour obtenir la place nécessaire à la pose de stores.
- Isolation du plafonné dans le linteau évidé avec plaques XPS (polystyrène extrudé) selon détail MARMORAN 1.08, collé sous dalle, y compris application du crépi-mortier, sans treillis d'armature (sans finition) largeur 13 cm épaisseur XPS 40 mm.
- Façon de niches isolées, pour mécanisme de store, selon détail du storiste, y compris enrobage avec la masse adhésive.
- Fourniture et pose d'une isolation en laine de pierre entre chevrons épaisseur env. 180 mm hauteur env. 150 mm.
- Protège-arête en treillis MARMORAN.
- Fourniture et pose d'éléments en XPS (extrudé) hauteur 200 mm, épaisseur 160 mm, posé avec du bitume sous la tranche, aux liaisons sur toiture en appentis ou en applique.
- Soubassement enterré, protection contre l'humidité.
- Une couche de bitume spécial MARMORAN DUOBIT KB 15, appliquée au pied de façades non calorifugées, dans la partie enterrée.



- Isolation du soubassement enterré selon détails MARMORAN 5.01, 5.02; fourniture et pose de l'isolation comprenant :
 - masse adhésive MARMORAN DUOBIT KB 15
 - plaques pour l'isolation du sous-sol MARMORAN XPS (extrudé) 28 kg/m3.
- Collage des plaques isolantes dans la masse adhésive, plaques isolantes MARMORAN XPS (extrudé) épais. 160 mm.
- Application d'une couche de masse bitumineuse DUOBIT KB 15 sur le crépi de finition dans la partie enterrée, ceci pour éviter tous risques de remontées d'eau par capillarité.
- Obturation des trous d'ancrage de l'échafaudage.

Charpente

- Fourniture et pose de bois de charpente toiture à 2 pans, en sapin DUO visible pour poteau, sablière, faîte et chevrons.
- Plus-value pour bois lamellé-collé, BLC GL24H pour la faitière et les sablières.
- Têtes de panne simple, coupe droite.
- Assemblage à tenon et mortaise pour poteau.
- Pied de poteau zingué réglable, SIHGA IdeFix, 67 KN, dim. 100x160x220 mm.
- Fourniture et pose de pièces métalliques sur mesure pour support de faîtages y compris moyens de fixations nécessaires (boulons d'ancrage, tirefonds, mortier de scellement).
- Fourniture et pose d'ancrage des sablières dans mur en briques par feuillard métallique 2 x 40 x 600 mm fixé dans sablière par clous striés et dans mur par boulons d'ancrage 12 x 100 mm et mortier de scellement .
- Fourniture et pose de fermeture entre chevrons en panneaux sapin 3 plis ép. 19 mm, larg. 14 à 18 cm, y compris rainures dans chevrons.
- Fourniture et pose de panneaux de fermeture devant les sablières, entre les caches-moineaux et le mur, en panneaux sapin 3 plis ép. 19 mm, largeur jusqu'à 20, y compris façon de rainure et languette entre panneaux et fixation dans sablière par vis de distance.
- Fourniture et pose d'isolation sur sablière, entre chevrons en laine minérale ép. 140 mm, hauteur jusqu'à 24cm.
- Fourniture et pose d'un lambrissage toiture en lames du nord, profil chanfrein, sect. 14 x 136 mm, A/B.
- Découpe du lambrissage pour raccord du pare-vapeur parois, pignon + égout.
- Fourniture et pose de virevents droit, panneau 3 plis sapin, épais. 27 mm largeur 29 cm, y compris rainure pour encastrement dans lambris toiture.
- Fourniture et livraison sur le chantier de larmiers en panneaux 3 plis sapin, épais. 27 mm, largeur 32 à 35 cm (pose par le couvreur).

Revêtement anti-feu au garage

- Fourniture et pose de panneaux fibro-plâtre, EI30, sur lambrissage du garage, Fermacell ép. 15 mm, joints collés.

Echafaudages

- Pont de couvreur.
- Protection de couvreur pour pignon.
- Escaliers.
- Consoles 30 cm.

Carrelages, faïences, frise (selon choix dans notre show-room)

- Pose de carrelage sur chape ciment avec un mortier colle favo 800 et joints gris foncés favo 126. Pose de carrelage en revêtement sur murs alba ou gypsés au favo 800 et joints gris argent A10 y-compris F+p.
- Protection des sols avec du papier fort.

Salon, entrée, économat (selon plan) :

- Pose au sol de crx 30/30.
- Pose de plinthes droites.
- F+p silicone.

Local technique et buanderie :

- Pose au sol de crx 20/20 avec pentes.
- Pose de plinthes droites.
- F+p silicone.

Rev. Entre meuble cuisine :

- Pose en rev. De crx 30/30.
- F+P profils alu L 10mm.
- F+p silicone.

*Escaliers :

- Pose sur marches droites de crx 30/30.
- Pose sur marches tournantes de crx 30/30.
- F+p Profils alu L 10mm.
- Pose de plinthes crémaillères.
- F+p primaire Favoroc.

Douche, salle de bain et wc (selon plan) :

- F+p primaire G.
- F+p étanchéité type Kerdi.
- F+p bandes de sécurité.
- F+p collerettes.
- F+p murage de la douche.
- F+p murage du caisson wc.
- F+p murage de la baignoire avec tablette.
- Pose au sol de crx 30/30.
- Pose en rev de crx 20/25.
- Pose de frise 20/5.

*Palier 1er :

- F+p silicone.
- F+p profils Pvc L 10mm.
- Pose au sol de crx 30/30.
- Pose de plinthes droites.
- F+p silicone.

Parquet dans toutes les chambres (selon choix dans notre show-room)

- Fourniture de parquet.
- Fourniture de sous-couche Exel 23 db.
- Entamures aux châssis de portes (ce montant sera déduit si le menuisier calibre les cadres à la hauteur du parquet).
- Pose de parquet flottant toutes découpes comprises.
- Nettoyage et grattage de chape par aspiration.
- Pose de sous-couche avec scotch sur joint pour étanchéité.
- Fourniture et pose de plinthes idem parquet avec angles imitation bois.
- Fourniture et pose de seuils alu avec colle élastique.

Sanitaires

Raccordement au réseau

- Tuyau Pe en torches PN 16 pour conduites en fouille.
- Collier de prise Von Roll avec départ taraudé DN 100-1".
- Vanne en fonte Von Roll pour tuyau en matière plastique DN 32 mm .
- Garniture d'installation Von Roll PN 10, colonne en PVC .
- Cape de vanne Von Roll.

Alimentation chantier

- Installation provisoire chantier comprenant :
 - 2 robinets d'arrosage DN 3/4"
 - 2 tuyaux L = 1.50 ml avec raccords et fixations

Raccordement cuisine

- Le mélangeur est fourni par le cuisiniste.
- Garniture d'écoulement Gébérît 11/2"-56 mm, double, douille pour tuyau 1", gris.
- Robinet de réglage standard 1/2", raccord à joint coulissant, sans rosace pour batterie.
- Robinet d'arrêt double Siduo 1/2", raccord de serrage, sans soupape de retenue.
- Flexible 1/2"-1/2", longueur 20 cm.

Appareils sanitaires

Pose des appareils sanitaires

- Transport, pose et raccordement des appareils sanitaires, robinetteries selon votre choix définitif en trois interventions. Raccordement eau froide et écoulement machine à laver le linge et séchoir. Raccordement eau froide, eau chaude et écoulement cuisine. Essai et mise en service de l'installation.

Buanderie

Installation de bac

- Poste d'eau Classic 50x30 cm, matière synthétique, soupape à surverse 11/2", blanc marmoréen .
- Tubulure de raccordement Gébérît raccord 11/2", sortie 48 mm.
- Siphon Gébérît entrée verticale, sortie verticale .
- Batterie murale Silor E 153 mm, S 175 mm, raccords 1/2"x1/2", chromeline
- Raccordement lave et sèche-linge.
- Robinet d'angle Silor pour machine à laver, 1/2", sans filtre, sans soupape de retenue, chromeline.
- Siphon à encastrer Gébérît set de montage final pour construction massive pour machine à laver et séchoir à linge, plaque de fermeture en acier inoxydable.
- Set de prémontage Gébérît construction massive pour siphon à encastrer.

Salle de douche (selon plan)

Installation de douche

- Receveur de douche Duschplan 90x90/6.5 cm, acier, isolation phonique, blanc.
- Pied pour douche Mepa BW 5 SF isolation phonique H 8.5-10.5 cm réglable, pour tous les receveurs de douche.



- Garniture de douche Gébérít 11/2", soupape à grille siphon, capacité d'écoulement 241/minute, chromé.
- Mélangeur de douche Focus E2 E 153 mm, sans raccords, sans douche à main, chromé.
- Raccord réglable Hansgrohe 1/2"x1/2", rosace cylindrique, chromé.
- Garniture de douche Crometta 85 Vario/Unica'Crometta douche à main Crometta 85 Varie, Quick Clean, glissière Unica1 Crometta 90 cm, tuyau de douche Metaflex 160 cm, chromé.

Installation lavabo

- Lavabo Fomat en porcelaine grd 55/45 cm, blanc.
- Vis à tampon 145 mm, tampon en plastique.
- Mélangeur de lavabo Focus E2, goulot fixe S 101 mm, vidage excentrique, chromé.
- Frais de montage pour robinetterie sur lavabo .
- Robinet de réglage 1/2", raccord à joint coulissant, 75 mm, chromé.
- Miroir Elite Plus Plus Quadro 60/45 cm avec bords renforcés .
- Agrafes pour miroirs jeu de 4 pièces.
- Tablette Chic 60/12 cm, verre clair, 2 supports, chromé.
- Vis à tête goutte de suif 6 x 60 mm.

Installation wc

- Élément pour wc mural Duofix UP 320 type 112, cadre de montage pieds, chasse d'eau à encastrer, robinet de réglage 1/2", sans coude d'écoulement pour rinçage stop ou commande à deux quantités par devant.
- Élément de construction Duofix pour fixation de paroi arrière.
- Coude d'écoulement Gébérít Duofix, 90', pour élément pour wc mural.
- Cuvette de wc mural Moderna UP pour réservoir de chasse à encastrer, blanc.
- Garniture de manchette Gébérít, 2 calottes chromées.
- Plaque de fermeture en matière synthétique Samba, commande à deux quantités par devant, blanc.
- Siège de WC Raltic avec couvercle, charnières courbes en acier inoxydable, fixation rapide Quick, blanc.

Installation baignoire (selon plan)

- Baignoire en acier Saneo-Milo grd 180/80 cm, acier, isolation phonique, blanc.
- Pieds-support Allround réglable pour les baignoires Kaldewei.
- Vidage de baignoire Gébérít-excentrique, type CEN, siphon sortie 56 mm, câble 65 cm.
- Set d'écoulement et trop-plein Gébérít, rosace avec support, bouchon pour vidage excentrique 48-1/8".
- Mélangeur de bain Focus E2 EC 153 mm, sans raccords d'arrêts, sans douche à main, chromé.
- Raccord réglable Hansgrohe 1/2"x3/4", rosace cylindrique, chromé.
- Garniture de douche Crometta 85 Vario/Porter'C, douche à main Crometta 85 Vario Quick Clean, support Porte'C, tuyau de douche Metaflex 125 cm, groupe acoustique 1, chromé.

Installation lavabo

- Lavabo Fomat en porcelaine grd 60/48 cm, blanc.

- Vis à tampon 145 mm, tampon en plastique.
 - Mélangeur de lavabo Focus E2, goulot fixe S 101 mm, vidage excentrique, chromé.
 - Frais de montage pour robinetterie sur lavabo.
 - Robinet de réglage 1/2", raccord à joint coulissant, 75 mm, chromé.
 - Siphon de lavabo Gébérít 5/4"x40 mm, chromé.
 - Armoire de toilette Ronplus 60/1/FL 57X70/79.5 x 12/21 cm, matière synthétique, prise double, porte à double miroir, charnières interchangeables, tubes fluorescents 1x 14 W EVG, écran Opal, IP 24, blanc.
- #### *Installation wc*
- Élément pour wc mural Duofix UP 320 type 112, cadre de montage pieds, chasse d'eau à encastrer, robinet de réglage 1/2", sans coude d'écoulement pour rinçage stop ou commande à deux quantités par devant.
 - Élément de construction Duofix pour fixation de paroi arrière.
 - Coude d'écoulement Gébérít Duofix, 90', pour élément pour wc mural.
 - Cuvette de wc mural Moderna UP pour réservoir de chasse à encastrer, blanc.
 - Garniture de manchette Gébérít, 2 calottes chromées .
 - Plaque de fermeture en matière synthétique Samba, commande à deux quantités par devant, blanc.
 - Siège de WC Raltic avec couvercle, charnières courbes en acier inoxydable, fixation rapide Quick, blanc.

Production d'eau chaude

- Le chauffe-eau est prévu par le chauffagiste.
- Raccord isolant en laiton DN 1".
- Robinet de vidange avec cape et chaînette.

Écoulements eaux usées

- Les canalisations sont posées par l'entreprise de maçonnerie.
- Ecoulements en Silent, tuyau en Silent, coude 45' Silent, embranchement, manchon, collier de fixation isolé avec tige filetée et tampon, écoulements en Pe Gébérít, tuyau Gébérít, réduction, coude, siphon, tubulure de raccordement, ouverture nettoyage, soudure au miroir, manchon électrique, raccord canalisation, collier, grille Gébérít Casa.

Robinetterie à visser

- Compteur eau fourni par la commune.
- Vanne oblique + clapet.
- Réducteur de pression avec filtre et raccords.
- Vanne de distribution sans vidange 1"-22 mm y .c. raccord de robinetterie.
- Purgeur.
- Soupape de retenue pour départ boiler avec raccords à sertir.
- Mamelon, bouchon, coude, réduction, té en laiton.
- Chéneau galvanisé longueur. 100 cm avec supports de fixation.
- Collier de fixation.
- Soupape de sécurité.
- 2 robinets d'arrosage à clef sortante, chromé.
- Plaquette indicatrice avec fixation Isko.

Conduites eau froide, chaude, arrosage, et isolation des conduites

- Tuyau en Gébérít Mépla 26 mm.
- Tuyau IFitGF.
- Distributeur à 4 départs (selon configuration).
- Isolation Tubolit 20 mm avec revêtement en PVC 26 mm.
- Isolation Tubolit 20 mm avec revêtement en PVC 32 mm.
- Isolation Tubolit 20 mm avec revêtement en PVC 40 mm.
- Y compris pour coudes, découpes etc.

Ventilation cuisine

- Fabrication et pose dans dalle gaine de ventilation DN 25/8 cm.
- Prise d'air sur caisson DN 125 mm.
- Fixation avec bande ré gla.
- Grille en façade grd 25/8 cm.

Travaux de ferblanterie en cuivre

- Fourniture et pose de chéneau mi rond dév. 33 cm.
- Crochet à chaque chevro.n
- Naissance DN jusqu'à 100 mm.
- Bavette dév. 165 mm.
- Bavette ajourée dév. 200 mm.
- Tuyau de descente DN jusqu'à 100mm.
- Y compris coude, coulissant et collerette.
- Collier y compris boudin.
- Nez d'embranchement DN 75 mm.
- Dauphin longueur 100 cm y compris collier.
- Crapaudine.
- Couloir tablette contre façade dév. 33 cm et fixation.
- Bande de dilatation dév. 12.5 cm y compris fixation et joint mastic.
- Garniture de ventilation primaire DN 90 mm y compris cape simple.

Travaux de couverture

- Fourniture et pose d'un pare-vapeur type Vapacell 100R joint soudé, y.c. retombée au mur gouttereau et collage soigné au pare-vapeur intérieur.
- Raccord ventilation.
- Raccord mur façade.
- Carrelet d'arrêt d'isolation grd 100/160 mm.
- Pose des planches larmier fournies par le charpentier.
- Isolation thermique EPS 30 160 mm y compris coupe et raccord.
- Sous-couverture Sarnafil TU 222 .
- Raccord ventilation, façade, bavette et virevent.
- Contre-lattage 40 / 60 mm y compris vis et taquets.
- Lattage grd 27 / 50 mm.
- Chanlatte 27 / 50 x 120 mm.
- Couverture en tuiles type Braas couleur à choix.
- Tuiles de virevent .
- Coupe droite, couloir, garniture.
- Faîtage y compris closoir et cale en bois.
- About de départ et fin.
- Grille d'égout sous la tuile.
- Crochet stop-neige 38 cm, 2 p/m2.



Electricité

Introduction et tableau de distribution

- Armoire extérieure.
- Tube THFW 50 rainure flexible hf CI21.
- Tube THFW 50 rainure flexible hf CI22.
- Tableau horiz. ENC avec auvent et emplacement pour ÇA ou CSP et 2 app. tarifaires et compartiment TT TV équipé câblé de: 1 Coupe-surintensité de commande avec calotte plombable 1LN 25A 2 Jeux de bornes 3LNPE jusqu'à 5xl6mm2 1 Jeux de bornes de commande 5x2,5 mm2 lxhxp~1100x700x250mm D045T+TTV/UP D 045 T+T TV. Walter Hoogstraal AG Uerikon CI21.

Colonne

- Tube THFW 20 rainure flexible hfCI21.
- Tube THFW 20 rainure flexible hf CI22.
- Tube THFW 32 rainure flexible hf CI21.
- Tube THFW 32 rainure flexible hf CI22.
- Câble d'installation TT PVC 5x6mm2 CI52
- Câble d'installation TT PVC pour commande de tarif 4xl,5mm2 CI52.
- Raccordement de câbles d'installation hf, TT, XN, GN et similaires, 4x1,5 à 5x2,5mm2 CI72.
- Raccordement de câbles d'installation hf, TT, XN, GN et similaires, 4x4 à 5x6mm2 CI72.
- Corde d'installation T PVC lxl6mm2CI52.
- Raccordement de fils ou cordes hf ou T, similaires 1 x4 jusqu'à 3x1 Omm2 CI72.

Tableau de distribution

- Canal d'installation hffr avec cloison de séparation 150x60mm 127305902 Canal PC/ABS 6015109001. Hager AG Rüm-langCH2.
- Canal de rangement de câbles avec couvercle, 2 pièces de fermeture latérales et accessoires, jusqu'à 500mm 120x100mm CI 12.
- Ensemble d'appareillage AP cadre en aluminium pour 2x(4xll) modules avec profilé DIN et plaque de recouvrement avec découpe DIN avec emplacement pour bornes AS 50-90 EVAG-NORM AG RorbasCI12.
- Bornes avec câblage jusqu'à 3x2,5mm2, alimentation câblée CI31.
- Bornes avec câblage jusqu'à 4x2,5mm2, alimentation câblée CI31.
- Bornes avec câblage jusqu'à 5x2/5mm2, alimentation câblée CI31.
- Bornes avec câblage jusqu'à 5x6mm2, alimentation câblée CI31.
- Disjoncteur de protection de canalisation, cour. Nom. 13A puissance de coupure nominale 6kA, 1LN, caract. B 805529004 MBN013 + MZN173. Hager AG Rüm-lang CI31.
- Disjoncteur de protection de canalisation, cour. Nom. 13A puissance de coupure nominale 6kA, 3LN, caract. B 805589004 MBN313 + MZN173. Hager AG Rüm-lang CI31.
- Disjoncteur de protection de canalisation, cour. Nom. 16A puissance de coupure nominale 6kA, 3L, caract. B 805579004 MBN316 + MZN173. Hager AG Rüm-lang CI31.
- Disjoncteur de protection - FI 3LN, 25A, 30mA 531422010 CDA425C. Hager AG Rüm-lang CI31.

- Disjoncteur de protection - FI combiné avec disjoncteur de protection de canalisations 1LN, caract. C, 13A, 30mA 804129264 ADA913C. Hager AG Rüm-lang CI31.
- Interrupteur rotatif courant nominal 16A interrupteur 1L 442201304 Interr. rotatif 1P/20A SK200. Hager AG Rüm-lang CI31.
- Contacteur auxiliaire pour découpe DIN 45mm, tension de commande jusqu'à 400V 20A 2 contacts de fermeture CI31.
- Contacteur auxiliaire pour découpe DIN 45mm, tension de commande jusqu'à 400V 20A 4 contacts de fermeture CI31.

Mise à terre et liaisons équipotentielles

- Mise à terre et liaisons équipotentielles pour villa individuelle. Comprenant: 4 Points de raccordement 2 Pontages.

Lumières et prises

Entrée villa

- Détecteur mouvement 230V AP IPX4 avec sonde de luminosité -2500lux, secteur et rayon de détection 180°-16m, temporisation-16min 535940087 Indoor 180 MAP Kombi BEG. Swisslux AG OetwilamSee CI12.
- Ligne pour interrupteur et prises, sans appareil Plafond ENC, paroi ENC
- Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux
- Installation de sonnerie, pour villa individuelle, y.c. gong et poussoir d'entrée (TAR 0.41 incluse par unité).

#Garage

- Détecteur mouvement 230V AP IPX4 avec sonde de luminosité -2500lux, secteur et rayon de détection 180°-16m, temporisation-16min 535940087 Indoor 180 MAP Kombi BEG. Swisslux AG Oetwil am See CI12
- Luminaire BE L à réglette AP pour 1 lampe FL 36W, 2 culots 910015631 EASY 8. Régent Beleuchtungskörper AG BaselCH2 (TAR 0.23 incluse par unité)
- Ligne pour interrupteur et prises, sans appareil Plafond ENC, paroi ENC
- Ligne pour prise avec appareils simples Plafond ENC, paroi ENC
- Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux

Local technique (selon plan)

- Luminaire BE L à réglette AP pour 1 lampe FL 36W, 2 culots 910015631 EASY 8. Régent Beleuchtungskörper AG BaselCI12 (TAR 0.23 incluse par unité).
- Ligne pour interrupteur et prises, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

Economat (selon plan)

- Ligne pour interrupteur et prises, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

Hall d'entrée

- Ligne pour interrupteurs, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour prise avec appareils multiples Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

W-C douche (selon plan)

- Ligne pour interrupteurs, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour prise avec appareils simples Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

#Local sous les escaliers (selon plan)

- Ligne pour interrupteur et prises, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

Cuisine

- *Spot à insérer 12V douille à fiche 3812W.N COSMOS SWING. Régent Beleuchtungskörper AG Basel CI31.
- Ligne pour interrupteurs, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour interrupteur et prises, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour prise avec appareils multiples Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.
- Ligne pour point lumineux ENC 230V. Comprenant: boîtier (F+M). 1 spot (M+R) .
- Ligne pour point lumineux ENC 230V supplémentaire, comprenant 1 boîtier (M+F).

Salle à manger

- Ligne pour interrupteurs, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour prise avec appareils multiples Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

Salon

- Ligne pour interrupteurs, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour interrupteur et prises, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour prise avec appareils multiples Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

Chambre 1 (selon plan)

- Ligne pour interrupteur et prises, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour prise avec appareils multiples Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

Terrasse (selon plan)

- Prise ENC simple, type 13 10A230V, 1 élément IPX5 643010300 montage encastré mouillé Feller AG Horgen CI22.
- Ligne pour interrupteurs, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour prise sans appareil Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

**Montée escaliers et dégagement*

- Ligne pour interrupteurs, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

Chambre 2 (selon plan)

- Ligne pour interrupteur et prises, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour prise avec appareils multiples Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.



Chambre 3 (selon plan)

- Ligne pour interrupteurs, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour interrupteur et prises, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour prise avec appareils multiples Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

Chambre 4 (selon plan)

- Ligne pour interrupteur et prises, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour prise avec appareils multiples Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

Salle de bains (selon plan)

- Ligne pour interrupteur et prises, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour prise avec appareils simples Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

Pompe à chaleur

- Installation pour pompe à chaleur, jusqu'à 5x6mm2 système complet avec racc. direct, (y.c. ligne tarifaire, blocage, M+R sonde extérieure). Mise en service et contrôles de fonction selon directives USIE502111100.
- Installation pour régulateur d'ambiance de chauffage (y.c. M+R régul. Ambiance). Mise en service et contrôles de fonction selon directives USIE502111100.

Machine à laver et séchoir

- Prise ENC type 25, 16A 400V élément 641600000 EDIZIOdue. Feller AG Horgen CI22.
- Installation pour lave-linge ou séchoir avec interrupteur ou prise. Mise en service et contrôles de fonction selon directives USIE502111100.

Appareils divers

- Installation pour cuisinière, four, réchaud et similaire. Jusqu'à 5x2,5mm2, racc. direct. Mise en service et contrôles de fonction selon directives USIE502111100.
- Installation pour lave-vaisselle avec prise, 3x1,5 mm2. Mise en service et contrôles de fonction selon directives USIE502111100.
- Frigo, hotte et micro-ondes. Ligne pour prise avec appareils simples. Plafond ENC, paroi ENC.
- Installation pour chauffe-eau. Jusqu'à 4x1,5 mm2. Mise en service et contrôles de fonction selon directives USIE502111100.
- Appoint chauffage. Installation pour chauffe-eau jusqu'à 4x1,5 mm2. Mise en service et contrôles de fonction selon directives USIE502111100.
- # Installation pour portes automatiques de garage, avec télécommande et poussoirs (y.c. M+R unité de commande) (y.c. F+M+R poussoirs). Mise en service et contrôles de fonction selon directives USIE502111100.

Téléphone

- Installation téléphonique, (analog.), pour maison individuelle, introduction extérieure, racc. au point de coupure, mise à terre et 1 prise téléphonique.

Télévision et tubes vides

- Installation de tubes vides avec boîtier d'encastrement et plaque de recouvrement, moyen de tirage, l dès 5m -10m.
- 2 lignes avec prises Radio-TV.

Provisoire

- Montage et démontage de tableaux de chantier avec entretien compris.
- Distributeur de courant avec 20m câble 5x6mm2 et fiche T76 mise à disposition, 1 mois, comprenant : 4x Prise Typ 23, 2x Prise Typ 25, 2x Prise CEE Typ 75 (16A). Conditions de mise à disposition selon directives USIE 502112110 jusqu'à 502112140.

Installation d'une pompe à chaleur de marque "STIEBEL ELTRON" AIR - EAU (modèle différent selon volume)

- Pompe à chaleur STIEBEL ELTRON WPL10IK intérieur. Dimensions 1668 x 778 x 925. Puissance absorbée = 2.1 KW. Puissance restituée= 6.3KW +2°. Fluide frigogène R 407 C. Courant de démarrage 25 Amp. Poids 185 Kg. Débit d'air 1200 m3/h y compris régulation et gaines d'air.
- Grille de protection pare-pluie 600 x 600 mm.
- Tuyau flexible DN 25, 2m long, 19mm isolation, raccord G 1/4.
- Réservoir tampon de 100 litres d'accumulation.
- Livraison de la PAC et des accessoires, mise en place, le tout par du personnel qualifié. Garantie sur la machine 2 ans.
- Mise en service et essais de la pompe à chaleur.

Distribution de chaleur

- Local PAC et colonne.
- Vase d'expansion modèle Pneumatex PND 35.
- Jeu de robinets d'alimentation complet + raccord caoutchouc longueur 5m.
- Robinets d'arrêt à boisseau sphérique.
- Purgeur d'air automatique type PSA DEÇA diam. 3/8.
- Conduite de distribution de diamètre 1 20mm en Sanipex.
- Conduite de distribution de diamètre 1 26mm en Sanipex.
- Conduite de distribution de diamètre 28mm, montage apparent vers les collecteurs.
- 100% raccords, joints, y compris montage et soudage.
- Isolation par coquille PVC des conduites de 28mm.

Chauffage de sol et collecteurs

- Tubes chauffage de sol diamètre 12/16 basse température, y compris agrafes, rails et fixations.
- Collecteur pour rez avec topmètres, purgeur, vidanges et indications.
- Collecteur avec topmètres, purgeur, vidanges et indications.
- Main d'œuvre pour l'installation de la distribution de chaleur.

Production d'eau chaude avec la PAC

- Chauffe-eau chauffé par la pompe à chaleur, contenance 280 litres, SBB 302.
- Kit compact BB1.

- Corps de chauffe d'appoint électrique BGC.
- Raccordement hydraulique sur le circuit de chauffage.

#Porte de garage

- Fourniture et pose d'une porte de garage sectionnelle villa type micro line.
- Tablier RAL à choix (13 couleurs et structures différentes), constitué de 4 panneaux acier double-face, face intérieure rainurée.
- Articulation anti pince doigts entre les panneaux.
- Retombée du linteau min. RL=200 mm.
- Refoulement horizontal au plafond min. 3700 mm.
- Dimensions : l x 250 x 220 cm.
- Fourniture et pose d'un moteur MA 60.
- Entraînement électromécanique, moteur monophasé à condensateur pour courant alternatif (220 V), force de traction et de poussée max. de 650N, réglage indépendant, transmission par engrenage, protection du moteur par relais thermique. Mécanisme d'entraînement par chaîne, roue dentée, poulie de renvoi, chariot, barre d'accouplement hydraulique. Sécurité combinée avec l'entraînement: dès que la porte rencontre une résistance quelconque, elle se remet à sa position initiale. Une lampe appliquée sur l'entraînement s'enclenche et éclaire le garage dès que la porte s'ouvre. Auto-verrouillage de la porte par engrenage à vis sans fin. En cas de panne, possibilité d'actionner la porte à la main.
- Bouton poussoir à l'intérieur.
- Télécommande complète comprenant : le récepteur, l'antenne et l'émetteur mobile.

Divers

- Nettoyage complet de la villa.
- Fourniture et pose extincteur BIO à mousse pulvérisée, charge 6 lt, avec lance, biodégradable, non toxique, non corrosif, type EL6BIO.
- Frais de géomètre comprenant le PV d'implantation pour la mise à l'enquête et son intervention pour l'implantation sur site.
- Taxes abris anti atomique.
- Taxe cantonale.
- Taxe communale.
- Taxe égouts et raccordement eau.
- Taxe d'électricité.
- Préparation de tous les documents de mise à l'enquête (calcul thermique, implantation, topographie, calcul SIA, densité, plans, façades, coupes, formulaires).
- Gabarit d'implantation.
- Assurance bâtiment durant la période de construction.
- Suivi de chantier et coordination des entreprises.

Nos villas clefs en main



Immo Swiss Constructions
Entreprise générale de construction
Route du Simplon 41
CH - 1957 Ardon
Mobile +41 79 722 15 15
Tél +41 27 722 15 15
Fax +41 27 722 15 14